

Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## Zu verkaufen großes Anwesen von mehr als 36 Hektar, ehemalige "Possessió" in Sant Llorenç des Cardassar

*CODICE OGGETTO: ES234234*



PREZZO D'ACQUISTO: 4.240.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 484 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 368.000 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES234234               |
| Superficie netta    | ca. 484 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 9                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 3                      |
| Anno di costruzione | 1900                   |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 4.240.000 EUR          |
| Casa                | Area di servizio       |
| Stato dell'immobile | Curato                 |
| Superficie lorda    | ca. 653 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche     | Terrazza, Caminetto    |

CODICE OGGETTO: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein großes Anwesen von mehr als 36 Hektar fruchtbarem Land, von denen etwa 30 bebaubar sind, mit historischem Haus "possessió" in Sant Llorenç.

Es hat ein altes traditionelles Haus, das noch renoviert werden muss, ein Nebengebäude, das komplett renoviert wurde, ein altes Lagerhaus mit Gewölbedecken, das mit den alten Ställen verbunden ist.

Das alte Haus ist in zwei Stockwerke unterteilt, die renoviert werden müssen. Es hat noch seinen ganzen Charakter bewahrt, einen Steinbogen in der Eingangshalle, eine alte Küche mit einem großen Kamin.

Es gibt einen angrenzenden Bereich, der früher die Scheunen und Lagerräume mit der alten Mühle "molí de sang" (heute verschwunden) waren. Dieser Bereich ist ebenfalls in zwei Etagen unterteilt, die komplett renoviert wurden. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Wohn-Esszimmer mit Kamin. Im zweiten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, eines davon en suite, ein geräumiges Wohnzimmer mit schöner Aussicht.

Es hat eine schöne Steinfassade. Das Anwesen verfügt über Strom, eigene Wasserquelle, Zisterne, einfachen Zugang und gut verbunden. 3 Zugänge zum Grundstück von Norden und Süden. Das Meer kann von den höchsten Teilen des Grundstücks gesehen werden.

Fruchtbares Land mit viel Wasser. In seiner Vergangenheit ein alter Olivenhain und wo die Oliven verarbeitet wurden.

Die Reform ist zu beenden und braucht einige Arbeit, um diese historische Eigenschaft zu vervollständigen, um es in ein großes Haus zu konvertieren.

**CODICE OGGETTO: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost**

## Tutto sulla posizione

Gute Anbindung, 5 km von Sant Llorenç, 4 km von Son Servera und 7 km von der Küste von Cala Millor entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)