

Pollensa – Nord

Luxuriöse Finca in Pollensa mit schöner Aussicht, Pool und Ferienvermietungslicenz

Codice oggetto: ES213119



PREZZO D'ACQUISTO: 3.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 420 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.000 m²

Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES213119
Superficie netta	ca. 420 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2000

Prezzo d'acquisto	3.800.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

Una prima impressione

Das herrlich gelegene Landhaus von Frieden und Ruhe umgeben, befindet sich nur ein paar Autominuten vom Golfplatz Pollensa entfernt. Pollensa erreicht man in ca. 5 und die umliegenden Sandstrände von Puerto Pollensa in ca. 10 Autominuten. Das Anwesen wurde vor sechs Jahren von seinem jetzigen Besitzer, einem lokalen bekannten Baumeister errichtet. Im Außenbereich der Villa, umgeben vom wunderschönen Garten, befinden sich ein großer Pool mit integriertem Jacuzzi und Nasssonnenterasse, eine Sommerküche sowie zwei große überdachte Terrassen auf denen Sie an einem herrlichen Sommerabend das Abendessen „Al Fresco“ genießen können. Das Erdgeschoss der Villa bietet einen Eingangsbereich, ein grosszügiges Wohn-Esszimmer mit Holzofen, eine voll ausgestattete Einbauküche sowie zwei Gästezimmer. Sowohl das Wohn-Esszimmer sowie die Küche bieten Zugang zu den beiden überdachten Terrassen. Eine reich verzierte Treppe führt hinauf zum großen Hauptschlafschlafzimmer mit Zugang zum Balkon mit herrlicher Aussicht über die umliegende Landschaft. Außerdem verfügt das Haus über Klimaanlage in der Küche und im Hauptschlafzimmer, Fußbodenheizung, einen großen Weinkeller und über ein elektrisch gesichertes Einfahrtstor. Alle Schlafzimmer haben en-suite Badezimmer.

Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com