

Puerto Pollensa – Nord

Fantastisches Haus und Restaurant direkt am Meer in Puerto Pollensa

CODICE OGGETTO: ES212611



PREZZO D'ACQUISTO: 2.499.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.400 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.000 m²

CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

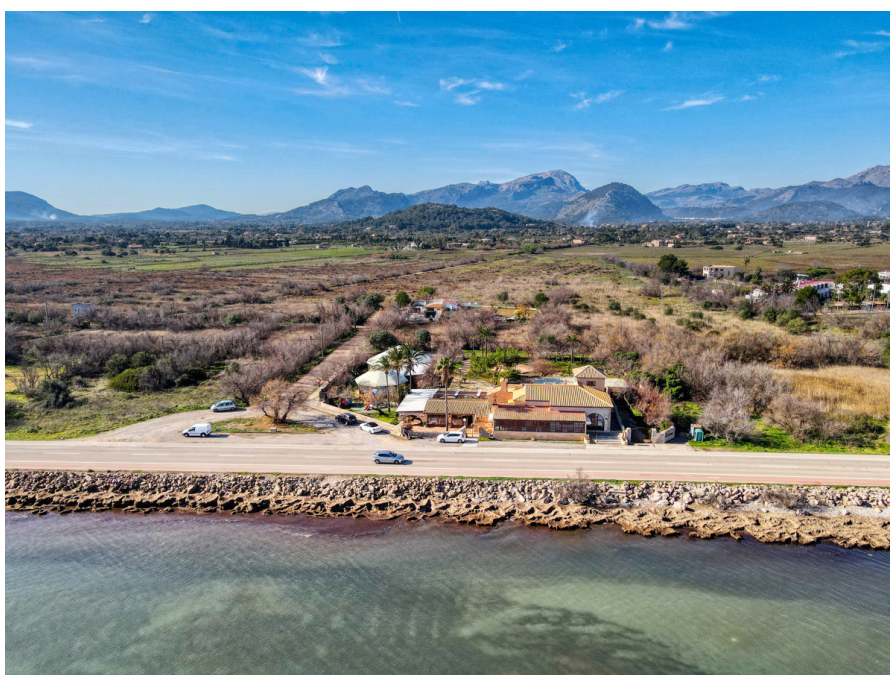
CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES212611	Prezzo d'acquisto	2.499.000 EUR
Superficie netta	ca. 1.400 m ²	Casa	Villa
Vani	5	Superficie commerciale	ca. 1.400 m ²
Bagni	3	Stato dell'immobile	Curato
Anno di costruzione	1950	Superficie lorda	ca. 1.400 m ²
		Superficie affittabile	ca. 1400 m ²
		Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



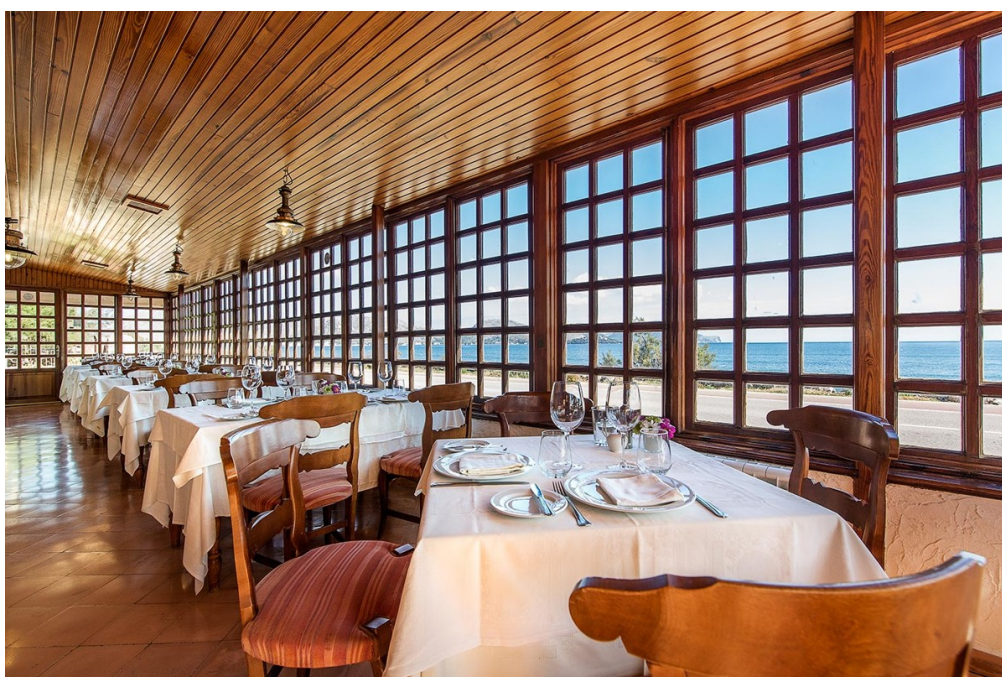
CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



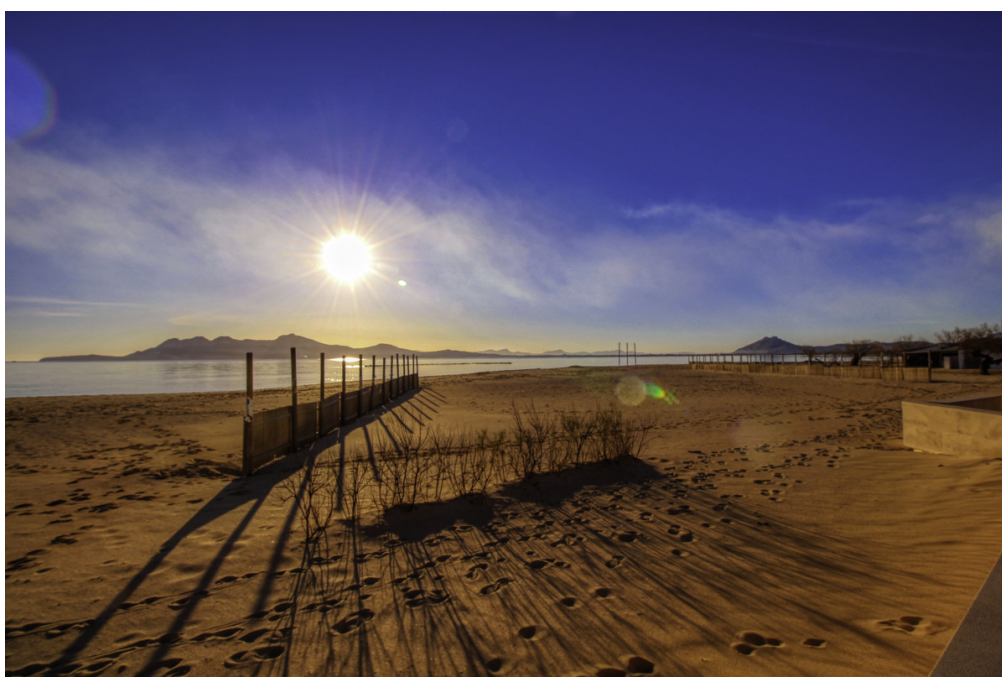
CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



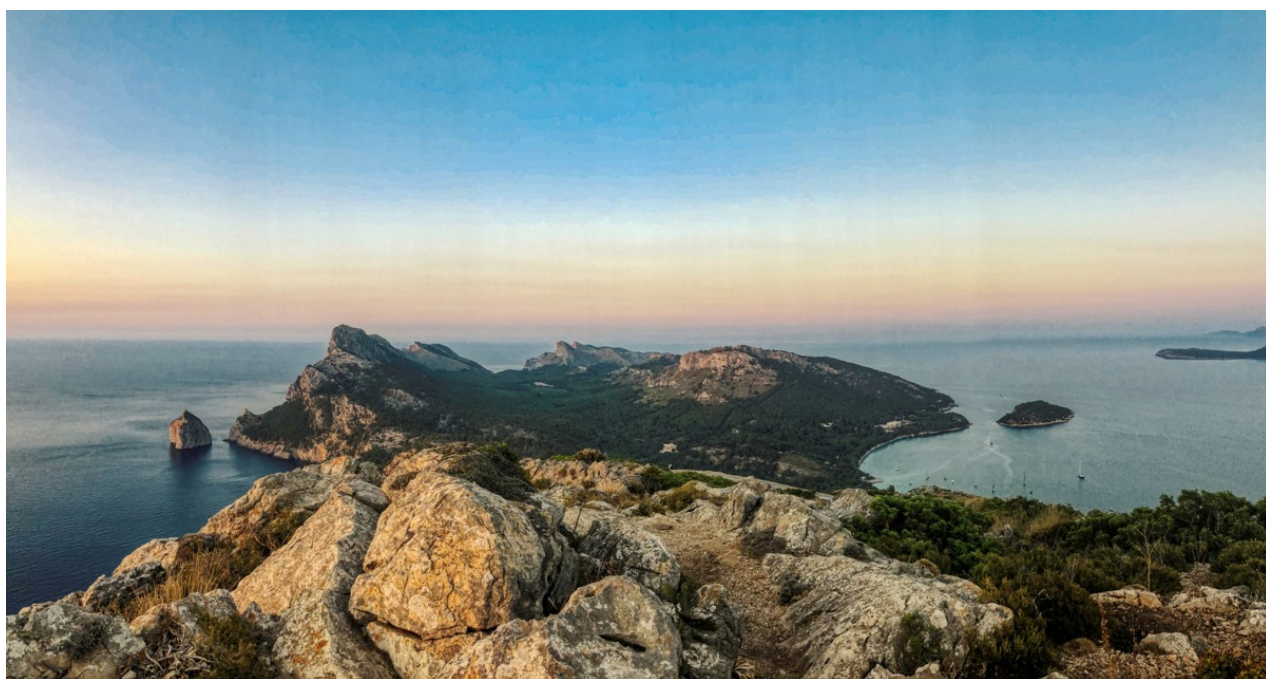
CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Una prima impressione

Traumhaftes Restaurant in erster Meereslinie direkt an der Bucht von Pollensa
Dieses Anwesen wird betrieben als ein emblematisches Restaurant bei Puerto Pollensa mit Blick auf die spektakuläre Bucht von Pollensa im Norden der Insel. Da Restaurant ist voll funktionsfähig und kann unmittelbar betrieben und eröffnet werden. Das Restaurant befindet sich auf einem 4.100 Quadratmeter großen Grundstück und hat eine bebaute Fläche von über 1.400 Quadratmetern.

Das Anwesen ist in vier Hauptbereiche unterteilt:

1. Das Restaurant (das alte Anwesen) mit verschiedenen Sälen und abgegrenzten Innenbereichen und Bar
2. Bistrobereich mit Grill, Bar und überdachten und halb überdachten Terrassen
3. grosser Gartenbereich und Veranstaltungsbereich im Freien.
4. Indoor-Veranstaltungsbereich mit zwei grossen vollklimatisierten Zelten, ideal für Hochzeiten, Kommunionen etc.
5. Kinderspielplatz

Insgesamt finden in den vier Bereichen ca. 630 Kunden Platz

Das Restaurant verfügt über eine eigene Bäckerei, zwei grosse Küchen und einen "Show Cooking" –Bereich mit Grill.

Dieses Restaurant ist eine Ikone im Norden von Mallorca und seit Jahrzehnten einen Teil der kulinarischen Kultur mehrerer Generationen von Inselbewohnern sowie ausserordentlich beliebt bei Touristen und Residenten.

Der Norden von Mallorca umrahmt vom Tramuntanagebirge und traumhaften Buchten und Stränden bietet eine wundervolle Umgebung von ausserordentlicher natürlicher Schönheit.

Der derzeitige Betreiber ist seit mehr 20 Jahren für das Restaurant verantwortlich. In dieser Zeit hat er eine große Anzahl lokaler und internationaler Stammkunden gewonnen, die regelmäßig zu Besuch sind und bei der Planung von Veranstaltungen wie Hochzeiten, Kommunionen usw. auf sein effizientes Management vertrauen. usw. Der Ruhestand ist der Grund für den Verkauf der Immobilie, die ein seit langem sehr gut etabliertes Geschäft ist.

Das Restaurant ist 8 Monate im Jahr geöffnet, aber es gibt Flexibilität in Bezug auf besondere Veranstaltungen und könnte auch ganzjährig betrieben werden

Ein potenzieller Käufer hat die Möglichkeit, nur das Restaurant oder sowohl das Restaurant als auch das für seine Verwaltung verantwortliche Unternehmen zu kaufen das über alle Genehmigungen und Lizenzen verfügt.

Eine ausserordentliche Gelegenheit für eine Investition in ein Restaurant in absoluter Bestlage.

Auf Anfrage senden wir gerne weiteres umfangreiches Material.

CODICE OGGETTO: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com