

Fürth – Dambach

VON POLL | Vielseitige Fläche für Kreative

Codice oggetto: 25369039

360°-Rundgang



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 385 EUR • VANI: 1

Codice oggetto: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25369039	Prezzo d'affitto	385 EUR
Vani	1	Costi aggiuntivi	63 EUR
Anno di costruzione	1883	Ufficio/studio	Loft Atelier
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 47 m²
		Stato dell'immobile	Curato

Codice oggetto: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

La proprietà



Codice oggetto: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

La proprietà



Codice oggetto: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

La proprietà



Codice oggetto: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

La proprietà



Codice oggetto: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

La proprietà



Codice oggetto: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

La proprietà



VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VON POLL IMMOBILIEN

Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

Una prima impressione

Hier entdecken Sie Ihr neues Zuhause in 360°: <https://von-poll.com/tour/fuerth/1dh9>

Dieses vielseitig nutzbare Atelier im Keller bietet auf rund 50 Quadratmetern ideale Voraussetzungen für berufliche oder kreative Vorhaben. Die offene Raumstruktur erzeugt eine angenehme Arbeitsatmosphäre und lässt unterschiedliche Nutzungskonzepte zu – von stiller Einzelarbeit bis hin zu projektorientierten Tätigkeiten.

Der großzügig geschnittene Hauptraum eignet sich unter anderem als Bürofläche oder für künstlerische Arbeit. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht es, verschiedene Funktionsbereiche einzurichten, ohne den offenen Charakter zu verlieren. Die Fenster sorgen für einen guten Tageslichteinfall.

Die Böden sind pflegeleicht und robust, was die Nutzung im Alltag besonders praktisch macht. Ein separates WC ergänzt das Raumangebot und trägt zur Funktionalität des Objekts bei.

Dieses Atelier eignet sich ideal für alle, die eine flexible Fläche mit Entwicklungspotenzial suchen und Wert auf eine klare, offene Raumgestaltung legen.

Codice oggetto: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Fürth mit guter Erreichbarkeit. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, gastronomische Angebote und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Distanz verfügbar. Durch die urbane Umgebung ist das Objekt gut angebunden und sowohl für Kunden als auch geschäftliche Kontakte unkompliziert erreichbar.

Dieses Atelier eignet sich ideal für alle, die eine flexible Fläche mit Entwicklungspotenzial suchen und Wert auf eine klare, offene Raumgestaltung legen.

Codice oggetto: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sandra Maringer & Jürgen Maringer

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com