

Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Accogliente appartamento bicamere

**CODICE OGGETTO: IT253551653**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo**

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT253551653 |
| Piano               | 2           |
| Vani                | 4           |
| Camere da letto     | 2           |
| Bagni               | 1           |
| Anno di costruzione | 2000        |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Prezzo d'affitto       | Su richiesta |
| Appartamento           | Maisonette   |
| Superficie commerciale | ca. 97 m²    |
| Tipologia costruttiva  | massiccio    |
| Superficie lorda       | ca. 89 m²    |

CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano                                                               |
| Fonte di alimentazione     | Gas                                                                                               |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Planimetrie



IT 25 355 1653

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo**

## Una prima impressione

Al secondo ed ultimo piano, senza ascensore, di un contesto residenziale curato e tranquillo, proponiamo in locazione un luminoso appartamento caratterizzato da ambienti accoglienti e ben distribuiti, con suggestive travi a vista che conferiscono calore e personalità agli spazi.

La zona giorno si apre su un ampio open space con cucina a vista in legno massello e accesso diretto al terrazzo abitabile, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax con vista sul verde. L'ambiente è arioso e ben illuminato grazie alla doppia esposizione e alle ampie porte-finestre.

La zona notte si compone di una spaziosa camera matrimoniale e una seconda camera, più raccolta ma ben sfruttabile, arricchita da un comodo soppalco in legno che può essere utilizzato come pratico ripostiglio.

Il bagno è finestrato, rifinito con tonalità chiare e dotato di box doccia, scaldasalviette e un ampio mobile lavabo con specchiera integrata, e dotato di lavatrice.

Completano la proprietà un garage singolo al piano terra e una vista aperta sul paesaggio circostante, che garantisce tranquillità e privacy.

**CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo**

## Dettagli dei servizi

L'appartamento si presenta in ottime condizioni generali, pronto per essere abitato, ed è ideale per giovani coppie o per chi cerca una soluzione funzionale con un tocco di charme.

Climatizzazione con pompa di calore.

**CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo**

## Tutto sulla posizione

Ci troviamo a Lerino, tranquilla e curata frazione del comune di Torri di Quartesolo, in posizione strategica per chi desidera vivere in un contesto residenziale immerso nel verde ma ben collegato ai principali servizi. La zona è apprezzata per la presenza di aree verdi, piste ciclabili e la vicinanza ai poli commerciali e al casello autostradale.

L'immobile rappresenta una soluzione ideale anche per il personale americano in servizio presso le basi militari di Vicenza: Caserma Ederle si raggiunge in meno di 10 minuti di auto, mentre la Caserma Del Din dista circa 20 minuti. Un'ottima scelta per chi cerca tranquillità, sicurezza e comodità negli spostamenti quotidiani.

CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)