Asiago

Chalet - Plurifamiliare con vista panoramica a due passi dal centro di Asiago

Codice oggetto: IT21355663

PREZZO D'ACQUISTO: 640.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 171 m^2 • **VANI:** 7.5

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT21355663
Superficie netta	ca. 171 m²
Vani	7.5
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2008
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	640.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Superficie commerciale	ca. 171 m²
Superficie lorda	ca. 151 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

La proprietà

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

Una prima impressione

In un elegante contesto affiancato di sole sei unità, sorge questa terra-cielo centrale, completamente indipendente.

L'abitazione si sviluppa su diversi livelli: al piano terra, rialzato rispetto al livello strada, a cui si accede da una scalinata dall'ingresso pedonale, si posiziona una piacevole area lastricata ideale per pranzare all'esterno o per rilassarsi al sole sia in estate che in inverno, tenuto conto della perfetta esposizione a sud e della piacevole vista sul verde e montagne all'orizzonte.
Un piacevole manto erboso pianeggiante separa dall'area di verde che digrada fino al livello strada. ed un'altra spazio verde privato si colloca sul retro dello stabile accessibile esclusivamente dall'interno dello Chalet.

All'abitazione si accede mediante doppio portoncino che funge anche da bussola di ingresso, dove si apre un'ampia area living con cucina a vista e caminetto centrale, utilizzabile anche come per la cottura di piacevoli grigliate in compagnia.

L'ambiente è reso particolarmente accogliente dall'utilizzo di materiali tipici dei luoghi di montagna, come il parquet e le travi a vista in abete, boiserie alle pareti ed arredo in tipico stile alpino. Un pratico servizio giorno, con armadiatura/ripostiglio dove è collocata anche la caldaia, completa gli spazi di questo livello.

Al piano mezzanino seminterrato, visivamente collegato al living in quanto sprovvisto di muri di chiusura, si trova un ampio spazio pensato come salotto e movie-room, e che grazie alla doppia-vetrata con bocca di lupo ed al termo-camino ad angolo, con fiamma a vista protetta da vetro, rende questo ambiente particolarmente piacevole da vivere nelle ore serali e di relax.
Al piano primo l'area notte si compone di due camere doppie con balconcino rispettivamente sul fronte e sul retro dello stabile, di cui una dotata di bagno privato, ed una stanza utilizzabile come cabina armadio o ulteriore cameretta, ma priva di finestratura ad eccezione del lucernario automatizzato.

Un ulteriore ampio bagno con doccia si pone al centro del corridoio a servizio della seconda camera matrimoniale e della cameretta.

Dal piano mezzanino, si accede infine al locale lavanderia, ad un ulteriore servizio, all'area sottoscala pratica come cantina ed al garage doppio privato.

L'area di ingresso condominiale carraia è sostanzialmente priva di pendenza, rendendo semplici le manovre di ingresso ed uscita anche nel periodo invernale durante la abbondanti nevicate.

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

Dettagli dei servizi

Garage con basculante automatizzato, sia condominiale che privato
Arredi realizzati su misura inclusi

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

Tutto sulla posizione

Questa soluzione si trova in posiziona particolarmente privilegiata, in quanto dal giardino terrazzato e dalle finestre dell'area living si gode di una meravigliosa vista e di una quiete rara anche nei periodi di altissima stagione.
La presenza di un'area a verde comunale dall'altro lato della strada ed il pendio della montagna che scende verso la conca dove si posiziona il Consorzio dei Caseifici dell'Altopiano di Asiago ed il supermercato Migross, garantiscono una apertura visuale unica e la garanzia che tale resterà per sempre.
Il centro di Asiago è raggiungibile con una piacevole passeggiata di pochi minuti, anche attraverso il parco della rimembranza, rendendo questa soluzione ideale per le famiglie dinamiche e moderne, che amano sport, natura, e relax, ma non vogliono perdere la praticità di raggiungere i centri dello shopping e vita mondana in pochi minuti.

Gli impianti di risalita del Vezzena o di Valformica sono raggiungibili in 25 minuti, consentendo agli amanti degli sport invernali di dare ampiamente sfogo alle proprie passioni.

Dallo Chalet, è possibile partire direttamente per diverse piacevoli escursioni percorribili sia a piedi che in bicicletta sia nel periodo estivo che invernale: il Forte Interrotto visibile anche dal terrazzamento del giardino, fortezza costruita nel XIX secolo per difendere il fronte italiano durante la Prima Guerra Mondiale, e i cimiteri austro-ungarici di Monte Mosciagh, oltre che le importanti cime del Portule, o la più semplice ma sempre piacevole "stradina del trenino" ne sono solo un esempio.

Codice oggetto: IT21355663 - 36012 Asiago

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com