

Villaverla

Un rifugio di charme nel cuore della campagna vicentina

Codice oggetto: IT253551609



PREZZO D'ACQUISTO: 545.000 EUR



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT253551609
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	545.000 EUR
Compenso di mediazione	4
Superficie commerciale	ca. 364 m²



Dati energetici

Riscaldamento Gas liquido Certificazione Attestato Prestazione energetica Energetica





















































































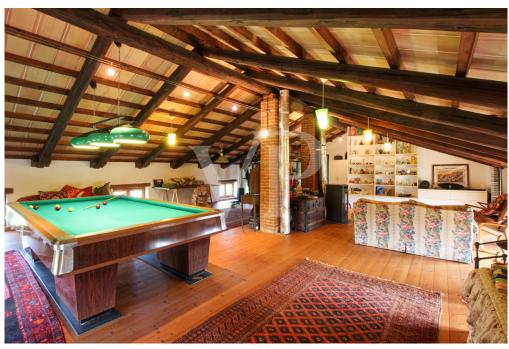






























Una prima impressione

Tra le morbide distese verdi di Villaverla, là dove il tempo sembra rallentare e il silenzio ha ancora voce, sorge questo affascinante rustico di inizio '900, sapientemente restaurato con amore e rispetto nel 1996. Una casa che racconta storie antiche ma vive il presente con eleganza e consapevolezza.

L'intervento di restauro è stato un vero atto d'amore per la tradizione e la natura: muri perimetrali rinforzati e isolati con sughero, pavimenti posati su sottofondi di pasta di foglie e tavolato naturale, travature originali riportate alla luce e valorizzate. Qui, la bioedilizia non è una scelta tecnica, ma una filosofia abitativa.

Il cuore dell'abitazione pulsa nel maestoso soggiorno, ricavato nella vecchia stalla, dove una libreria avvolge lo spazio e la luce danza tra le travi di legno e le pareti in pietra. Sopra, l'ex fienile conserva il suo respiro libero e aperto, pronto a diventare un nuovo angolo da vivere.

Le atmosfere si rincorrono in ogni stanza: la cucina con caminetto è un luogo di convivialità e calore, mentre il salotto, arredato con gusto e colori avvolgenti, invita alla quiete e alla lettura. La zona notte, al piano superiore, accoglie tre camere matrimoniali e due bagni rifiniti con pietra di Vicenza nei toni polvere di luna e oro.

Il sottotetto, completamente mansardato, conserva intatte le antiche travi del casale e un affascinante pavimento in legno che scricchiola di ricordi.

A coronare questa proprietà, un giardino piantumato che abbraccia la casa con essenze profumate, un grande portico con colonne in mattoni che raccontano la pazienza dell'artigiano, e una terrazza ariosa affacciata sul verde.

Completano il quadro il riscaldamento a radiatori affiancato da suggestive stufe a pellet, un impianto solare termico per l'acqua calda, e una piscina fuori terra di generose dimensioni per godere della bella stagione in assoluta privacy.

Raggiungibile da una strada privata e incastonata nella quiete della campagna, questa dimora regala intimità, autenticità e una bellezza sincera. Un angolo di mondo dove vivere non è solo abitare, ma respirare ogni giorno la poesia della natura.



Dettagli dei servizi

Impianto solare termico per acqua calda, riscaldamento con radiatori e suggestive stufe a pellet nei vari ambienti.

Raffrescamento non necessario visto la profondità dei muri originali.

Piscina fuori terra amovibile di generose dimensioni



Tutto sulla posizione

L'immobile si trova nel comune di Villaverla, vivace centro abitato prossimo alla città di Vicenza e comodo per raggiungere i caratteristici territori della Pedemontana Vicentina. Posizionato in aperta campagna e raggiungibile da una strada privata il Casale gode di quiete e riservatezza totali.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com