Villaverla

# Un rifugio di charme nel cuore della campagna vicentina

***Codice oggetto: IT253551609***

**PREZZO D'ACQUISTO: 545.000 EUR**

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | IT253551609 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |
| Anno di costruzione | 1900 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 545.000 EUR |
| Compenso di mediazione | 4 |
| Superficie commerciale | ca. 364 m² |

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# Dati energetici

| | | | |
|---|---|---|---|
| Riscaldamento | Gas liquido | Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# La proprietà

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# Una prima impressione

Tra le morbide distese verdi di Villaverla, là dove il tempo sembra rallentare e il silenzio ha ancora voce, sorge questo affascinante rustico di inizio ’900, sapientemente restaurato con amore e rispetto nel 1996. Una casa che racconta storie antiche ma vive il presente con eleganza e consapevolezza.

L’intervento di restauro è stato un vero atto d’amore per la tradizione e la natura: muri perimetrali rinforzati e isolati con sughero, pavimenti posati su sottofondi di pasta di foglie e tavolato naturale, travature originali riportate alla luce e valorizzate. Qui, la bioedilizia non è una scelta tecnica, ma una filosofia abitativa.

Il cuore dell’abitazione pulsa nel maestoso soggiorno, ricavato nella vecchia stalla, dove una libreria avvolge lo spazio e la luce danza tra le travi di legno e le pareti in pietra. Sopra, l’ex fienile conserva il suo respiro libero e aperto, pronto a diventare un nuovo angolo da vivere.

Le atmosfere si rincorrono in ogni stanza: la cucina con caminetto è un luogo di convivialità e calore, mentre il salotto, arredato con gusto e colori avvolgenti, invita alla quiete e alla lettura. La zona notte, al piano superiore, accoglie tre camere matrimoniali e due bagni rifiniti con pietra di Vicenza nei toni polvere di luna e oro.

Il sottotetto, completamente mansardato, conserva intatte le antiche travi del casale e un affascinante pavimento in legno che scricchiola di ricordi.

A coronare questa proprietà, un giardino piantumato che abbraccia la casa con essenze profumate, un grande portico con colonne in mattoni che raccontano la pazienza dell’artigiano, e una terrazza ariosa affacciata sul verde.

Completano il quadro il riscaldamento a radiatori affiancato da suggestive stufe a pellet, un impianto solare termico per l’acqua calda, e una piscina fuori terra di generose dimensioni per godere della bella stagione in assoluta privacy.

Raggiungibile da una strada privata e incastonata nella quiete della campagna, questa dimora regala intimità, autenticità e una bellezza sincera. Un angolo di mondo dove vivere non è solo abitare, ma respirare ogni giorno la poesia della natura.

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# Dettagli dei servizi

Impianto solare termico per acqua calda, riscaldamento con radiatori e suggestive stufe a pellet nei vari ambienti.
Raffrescamento non necessario visto la profondità dei muri originali.
Piscina fuori terra amovibile di generose dimensioni

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# Tutto sulla posizione

L'immobile si trova nel comune di Villaverla, vivace centro abitato prossimo alla città di Vicenza e comodo per raggiungere i caratteristici territori della Pedemontana Vicentina. Posizionato in aperta campagna e raggiungibile da una strada privata il Casale gode di quiete e riservatezza totali.

**Codice oggetto: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com