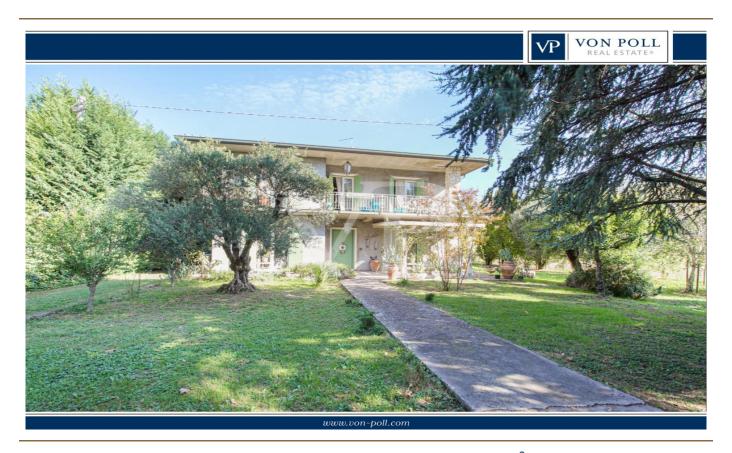


Noventa Vicentina

Villa di charme per famiglie: un rifugio di pace a sud di Vicenza

Codice oggetto: IT243551506



PREZZO D'ACQUISTO: 298.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 274 m² • VANI: 9.5



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT243551506
Superficie netta	ca. 274 m²
Vani	9.5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1971

Prezzo d'acquisto	298.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 291 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie Iorda	ca. 280 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune



Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas naturale leggero
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione Attestato Prestazione energetica Energetica









































































Una prima impressione

Nel cuore della campagna, questa affascinante villa disposta su due piani offre un rifugio idilliaco per le famiglie in cerca di comfort e spazio. La proprietà vi accoglie con un ampio giardino privato, arricchito da una rigogliosa vegetazione e dall'ombra rilassante di alberi maturi, creando un ambiente sereno per momenti di relax all'aperto.

Al piano terra, la casa dispone di una cucina calda e accogliente, ideale per pranzi e riunioni familiari. Adiacente, l'ampio soggiorno vanta travi in legno e un camino rustico, creando un'atmosfera di elegante intimità. Una stanza ulteriore ed una pratica lavanderia, oltre ad un raffinato bagno finestrato aggiungono funzionalità a questo livello.

Salendo al primo piano, troverete quattro spaziose camere doppie, ciascuna illuminata dalla luce naturale. Un bagno centrale e un comodo ripostiglio completano questo piano, insieme a una grande terrazza panoramica, da cui si può ammirare una vista mozzafiato sulle colline circostanti—un luogo perfetto per iniziare la giornata o rilassarsi al tramonto.

Progettata pensando alle famiglie, questa abitazione offre un ambiente di vita tranquillo e spazioso, dove ogni dettaglio è curato per migliorare il comfort e la funzionalità. Il grande giardino non solo offre ampio spazio per far giocare i bambini, ma funge anche da scenario perfetto per riunioni familiari, rendendo questa villa un vero santuario lontano dal trambusto della vita cittadina.



Tutto sulla posizione

La villa si trova in una posizione strategica a Noventa Vicentina, a soli 5 minuti dal centro della cittadina e altrettanto vicino al casello autostradale, permettendo rapidi spostamenti verso le principali arterie stradali.

Questa ubicazione è particolarmente vantaggiosa per chi per motivi di lavoro si trova spesso a doversi muovere offrendo un'ottima combinazione di tranquillità e accessibilità. Noventa Vicentina, con il suo carattere pacifico e familiare, è circondata da bellezze naturali, in particolare le dolci colline e le campagne vicentine. La zona offre un'ampia gamma di servizi locali, pur mantenendo il fascino di una cittadina di campagna, con mercati settimanali, negozi e ristoranti che riflettono la tradizione culinaria veneta.

La vicinanza alla campagna permette di godere di panorami mozzafiato e momenti di relax, mentre il breve tragitto verso Vicenza offre accesso a servizi urbani tipici di un capoluogo di provincia.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com