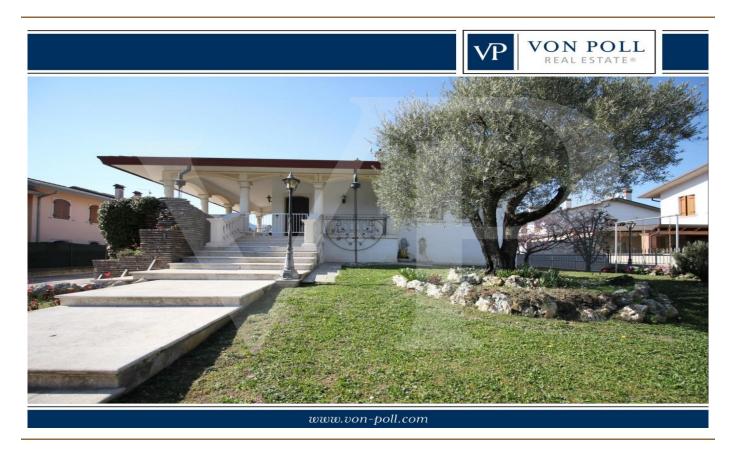


Nanto

Villa bifamiliare con giardino ed accesso esclusivi

Codice oggetto: IT243551438



PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 245 m² • VANI: 11



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

| Codice oggetto | IT243551438 |
|-------------------|-------------|
| Superficie netta | ca. 245 m² |
| Vani | 11 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |
| Garage/Posto auto | 2 x Garage |

| Prezzo d'acquisto | 390.000 EUR |
|------------------------|----------------------------------|
| Casa | Villa |
| Superficie commerciale | ca. 334 m² |
| Superficie Iorda | ca. 283 m² |
| Caratteristiche | Caminetto, Giardino / uso comune |
| | |



Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
|----------------------------|---|
| Fonte di alimentazione | Gas |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |







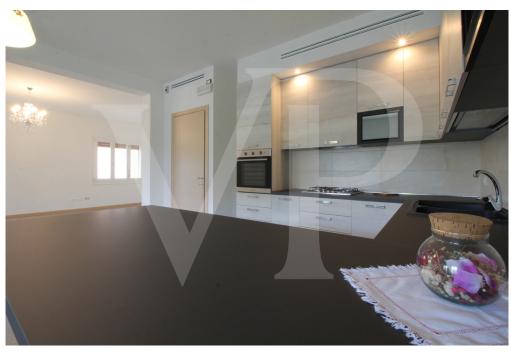






















































































Una prima impressione

Completamente ristrutturata a nuovo, questa villa bifamiliare dispone di un giardino e corte private ad accesso esclusivo.

Un ampio porticato accompagna l'ingresso principale dell'abitazione, che sviluppa un'area giorno open space, con zona cucina e soggiorno. Pratica l'uscita sul porticato laterale dove è possibile sfruttarlo per pranzi all'aperto durante la bella stagione, al riparo dal sole di giorno e per godere del fresco alla sera.

La zona notte leggermente rialzata si compone di 3 ampie camere doppie e due bagni moderni di cui uno privato dedicato alla camera padronale con vasca idromassaggio. Dalla camera padronale è accessibile una piacevole terrazza solarium.

Al piano terra accessibile anche dalla corte privata, servizio con spazio lavanderia, e nel seminterrato un'ampio locale per feste, dodato di cucina e camino per la cottura anche della pizza.



Dettagli dei servizi

Completamente ristrutturata nel 2021 la Villa è dotata di:

- riscaldamento a pavimento;
- climatizzazione canalizzata;
- garage doppio.

Attualmente locata a Famiglia Americana, con rendimento lordo superiore al 7,5%: contratto 4+4 con prima scadenza Agosto 2027.



Tutto sulla posizione

Questa funzionale villabifamiliare affiancata si posiziona all'interno di un tranquillo quartiere residenziale, privo sostanzialmente di traffico ad esclusione dei residenti. Il centro del paese con tutti i relativi servizi è raggiungibile a piedi in due minuti.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com