

Piovene Rocchette - Veneto

Abitazione indipendente

Codice oggetto: IT243551423



PREZZO D'ACQUISTO: 375.000 EUR



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT243551423	Prezzo d'acquisto	375.000 EUR
		Casa	Villa
		Superficie commerciale	ca. 240 m²







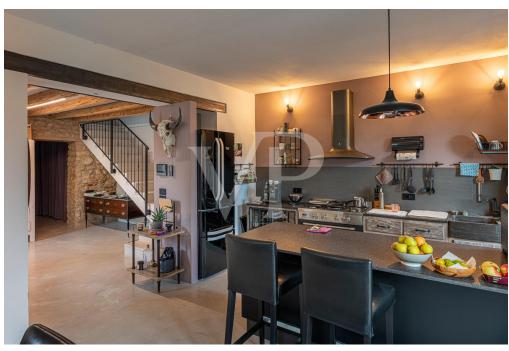
















































Una prima impressione

Inaspettata villa indipendente nel centro storico di Piovene Rocchette.

L'entrata con arco introduce a un ampio portico e all'abitazione, circondata su due lati da un giardino completamente nascosto dalla via principale.

L'immobile, di ampie metrature, è stato completamente ristrutturato nel 2019 e si presenta con ampi e luminosi spazi, due dei quali open space.

L'ampio ingresso, protetto dal portico, si snoda da un lato verso il primo open space, composto da cucina con bancone e living con sala da pranzo e zona relax. L'area accede con porta finestra al giardino sul retro.

Dall'altro lato si trova un bagno con doccia, un comodo ripostiglio, il locale tecnico con lavanderia e un ampio studio con pregevole architettura a volto.

Le scale in pietra conducono al primo piano, dove si trova il secondo ampio open space, ricavato dal fienile. Si trovano quindi un'ampia stanza adibita a guardaroba, una camera matrimoniale e un bagno spazioso con doccia e vasca.

L'immobile si completa all'ultimo piano, anche qui con travi in legno a vista, dove vanta due spazi adibiti a camere da letto (con predisposizione al terzo bagno) e offre uno stupendo panorama sulla valle e sulle colline delle Bregonze.

L'impianto di riscaldamento è a pavimento e la casa presenta un impianto elettrico dotato di sistema domotico e videosorveglianza da remoto. Gli infissi sono in alluminio a taglio termico e il pavimento è in materiale minerale, privo di fughe.

Oltre agli ampi spazi, la particolarità di questa casa è visibile nel mantenimento di elementi antichi finemente restaurati, come muri in sasso anche in bagno e recupero delle porte originarie in legno.

Una casa che può essere organizzata a piacere negli ambienti interni, ricavandone anche alcuni di professionali o frammentando l'abitazione secondo gusti e desideri.

La proprietà si completa con due ulteriori fabbricati autonomi, da ristrutturare. Per essi, esiste una ricerca storica che ne evidenzia le potenzialità di recupero.



Tutto sulla posizione

Un'oasi di pace in pieno centro a Piovene Rocchette, dove gli ampi spazi esterni permettono di parcheggiare (cosa rara da trovare in centro storico) e di vivere all'aria aperta con un'ottima privacy

Un'abitazione comoda a tutti i servizi principali - supermercati, uffici pubblici, negozi, centro medico - che possono essere raggiunti comodamente a piedi, così come alle principali strade e al casello autostradale.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com