Arzignano – Veneto

# Elegante villa singola: Lusso e Relax sui Colli con Piscina Privata

***CODICE OGGETTO: IT233551151***




**PREZZO D'ACQUISTO:** 980.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 432 $m^2$ • **VANI:** 14.5

**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT233551151 |
| Superficie netta | ca. 432 m² |
| Vani | 14.5 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 3 |
| Anno di costruzione | 2000 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 980.000 EUR |
| Superficie commerciale | ca. 645 m² |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 498 m² |
| Caratteristiche | Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune |

**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Fonte di alimentazione | Pellet |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Una prima impressione

Questa meravigliosa Villa singola realizzata agli inizi degli anni 2000 con vista sui colli è un'elegante dimora che fonde armoniosamente elementi moderni con dettagli di lusso. La residenza si erge su una posizione privilegiata, offrendo panorami mozzafiato delle colline circostanti. La struttura architettonica è caratterizzata da linee classiche e pulite, con ampie vetrate che permettono una vista panoramica da ogni angolo della casa.

L'ingresso principale accoglie gli ospiti in un atrio luminoso, arricchito da un pavimento in marmo pregiato che riflette la luce naturale proveniente dalle vetrate. Le pareti sono dipinte con tonalità neutre per creare un'atmosfera raffinata e accogliente.

Dall'ingresso con scalinata centrale, si sviluppano rispettivamente, sulla sinistra un'ampia area living: il soggiorno è uno spazio ampio e aperto, arredato con mobili contemporanei di alta qualità. Il pavimento in marmo continua anche in questa zona, conferendo un tocco di lusso. Un camino in marmo alla francese moderno e imponente diventa il punto focale del salotto, creando un'atmosfera calda e invitante.
Alla destra dell'ingresso una prima sala da pranzo per cene formali, si pone strategicamente comunicante ma separata dall'ambiente della cucina.

La cucina è una combinazione di funzionalità e design. Armadi su misura con finiture in legno pregiato si integrano perfettamente con elettrodomestici moderni e superfici in marmo. Un' isola centrale offre uno spazio per la preparazione dei pasti e serve anche come area per la colazione.
Questo ambiente è uno spazio progettato per essere vissuto al meglio nella quotidianità ed ha dimensioni in grado di accogliere anche cene informali con amici e familiari. Si affaccia direttamente sul porticato di fronte alla piscina, luogo ideale per cene all'aperto durante la bella stagione.
Completa gli spazi della zona living un elegante servizio zona giorno.

Al piano superiore, la zona notte si compone di 4 camere, e 2 bagni. La camera padronale di generose dimensioni, gode di un bagno privato e cabina armadio.
Le camere da letto sono spaziose e luminose, con pavimenti in legno pregiato e ampie finestre che permettono di godere della vista panoramica. I bagni sono dei veri santuari di relax, con eleganti rivestimenti in marmo.

Nell'interrato ampio spazio per il ricovero delle automobili, di oltre 120 mq. accessibile con sistema di ascensore per le autovetture, oltre a locali accessori e tecnici.

La villa dispone di ampi spazi esterni, tra cui una terrazza coperta e un giardino ben curato. Una piscina a sfioro offre un luogo ideale per rinfrescarsi durante le calde giornate estive, il tutto circondato da un paesaggio naturale che crea un'atmosfera di tranquillità e serenità.

Complessivamente, questa villa degli anni 2000 con vista sui colli è un'opera architettonica che combina la modernità con il lusso, offrendo uno stile di vita sofisticato in un contesto naturalistico suggestivo

**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Dettagli dei servizi

Piscina a sfioro panoramica con spogliatoi docce attrezzati sottorranei
Montacarichi per posizionamento nel garage interrato delle autovetture
Ascensore di collegamento interno
Sistema di riscaldamento con caldaia a pellet integrato con pannelli solari
Impianto fotovoltaico da 19KW
Locale "limonaia" fronte piscina, sfruttabile per feste e serate in un contesto unico

**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Tutto sulla posizione

Questa dimora si colloca sui colli sopra ad Arzignano, a 5 minuti dal centro cittadino, luoghi che offrono un panorama incantevole e sono arricchiti da diverse meraviglie naturali e culturali.

Arzignano si trova nella provincia di Vicenza, nella regione del Veneto, e i suoi dintorni collinari sono noti per la loro bellezza e la ricchezza di tradizioni. Grazie alla nuova viabilità il casello autostradale della Pedemontana Veneta si trova a meno di 15 minuti di distanza, rendendo la dimora perfetta per chi necessita di muoversi con facilità e raggiungere le principali città ed aeroporti del nord-Italia facilmente, pur godendo di un luogo di assoluta pace e tranquillità.

Dall'abitazione, dal giardino e dalla piscina a sfioro si può godere di viste panoramiche spettacolari sulla campagna circostante. Le colline offrono un affaccio suggestivo su vigneti, uliveti e boschi, creando un paesaggio pittoresco. La zona è famosa per la produzione vinicola, e i vigneti che punteggiano i colli contribuiscono a creare uno scenario affascinante. Qui si producono vini pregiati, e molte cantine offrono degustazioni dove è possibile assaporare i frutti del territorio.

Nei dintorni si trovano borghi storici ricchi di fascino, con stradine acciottolate, piazze pittoresche e antichi edifici. Questi luoghi conservano la storia e la tradizione della zona, offrendo un viaggio nel passato. Una rete di sentieri permettono agli amanti della natura di esplorare la zona a piedi o in bicicletta.
Questo territorio rappresenta un luogo dove la bellezza naturale si combina con la storia, la cultura e le tradizioni locali, offrendo un'esperienza autentica e suggestiva a chiunque abbia il piacere di esplorare questa affascinante regione.

**CODICE OGGETTO: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com