Marostica

Casale in posizione panoramica sui colli di Marostica

Codice oggetto: IT233551141



PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 616,5 m^2

Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT233551141
Superficie netta	ca. 616,5 m²
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Casa	Area di servizio
Superficie commerciale	ca. 600 m²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica

Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà





Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

La proprietà



Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

Una prima impressione

Compendio immobiliare in zona panoramica a San Luca di Marostica.
La proprietà frutto di recente ristrutturazione si presenta come un complesso di case a schiera con una unità destinata a residenza del proprietario, tre bicamere a locazione turistica, una al grezzo da portare a termine, una da ristrutturare e due ampie autorimesse.
Ogni unità gode di un'entrata indipendente, arredi personalizzati, posto auto esclusivo, e disponibilità di area esterna.
La Corte di pertinenza vanta un panorama unico nel suo genere sulla pianura vicentina con aree verdi distinte dedicate a barbecue, giardino e orto.
Compresi nella proprietà sono i 22.000 mq di terreno agricolo adiacenti.

Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

Dettagli dei servizi

Le abitazioni sono ristrutturate con finiture di ottima qualità, presentano serramenti in legno con vetrocamera, parquet in legno, riscaldamento a radiatori, caldaia con impianto solare termico.
Un caratteristico chalet in legno è destinato ad "Apiario integrato" una attività esclusiva con marchio registrato che combina l'attività apistica a trattamenti benessere.

Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

Tutto sulla posizione

San Luca è una frazione del comune di Marostica, in provincia di Vicenza.
Localizzata a nordovest del centro storico, si trova sulla dorsale del colle delle Volpare (uno dei modesti rilievi che precedono l'altopiano dei Sette Comuni), dominando da est la valle del Laverda e da ovest la valle d'Inverno.
Il tranquillo abitato è comodamente raggiungibile dal centro di Marostica percorrendo la strada panoramica a fianco delle mura storiche. Molto gradito dalle famiglie per la tranquillità e la salubre aria che lo caratterizza, grazie alla vicina frazione di Crosara gode di tutti i principali servizi necessari : asilo, scuole primaria e secondaria, farmacia, poste, locali ecc.
La zona è molto apprezzata per le escursioni naturalistiche che il paesaggio regala e frequentata da ciclisti per i continui dislivelli poco trafficati.

Codice oggetto: IT233551141 - 36063 Marostica

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com