Lüdenscheid

Großzügige 3-Zimmer Wohnung unweit des Lüdenscheider Stadtzentrums

CODICE OGGETTO: 25351047

PREZZO D'AFFITTO: 600 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 90 m² • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25351047
Superficie netta	ca. 90 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1905

Prezzo d'affitto	600 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Appartamento	Piano

CODICE OGGETTO: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	13.01.2031

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	156.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1905

CODICE OGGETTO: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

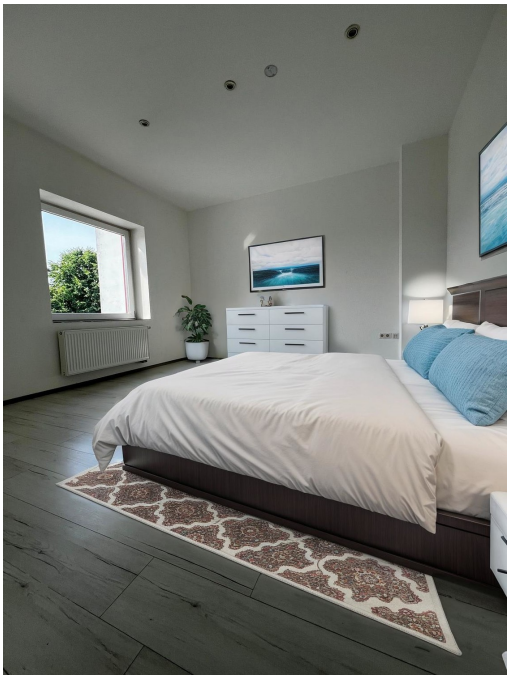
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 02351 - 67 24 672

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Una prima impressione

Wir vermieten eine großzügige 3-Zimmer Wohnung.
Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines hübschen 6 Parteienhaus nahe der Lüdenscheider Innenstadt.
Die Wohnung ist bezugsfertig und kann sofort angemietet werden. Die hier zu sehenden Fotos zeigen die momentan leeren Räume sowie die gleichen Räume mit KI eingerichtet, damit man sich die Wohnlichkeit besser vorstellen kann.
Ein Gemeinschaftsgarten steht allen Mietern zur Verfügung.
Geheizt wird mittels einer Pellet-Heizung.
In der Küche ist bereits ein weißer Fliesenspiegel angebracht - eine Küche müßte der Mieter selbst einbauen.
Auch das Badezimmer ist zeitlos weiß gefliest und verfügt über eine tolle Eck-Badewanne.
Kleine Haustiere (z.B. Katze / Vogel / Hamster / etc.) sind erlaubt.
Bitte nur Nichtraucher und max. 4 Personen.

CODICE OGGETTO: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Dettagli dei servizi

* 3. OG eines Mehrfamilienhauses
* gepflegter Zustand
* Badezimmer mit Eckbadewanne
* Einzug sofort möglich

CODICE OGGETTO: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Tutto sulla posizione

Lüdenscheid (westfälisch Lünsche) ist die Kreisstadt und eine Große kreisangehörige Stadt des Märkischen Kreises und liegt im Nordwesten des Sauerlandes im Regierungsbezirk Arnsberg in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt zählt 72.313 Einwohner (Stand: 31. 12 2019). Lüdenscheid bildet das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum des südlichen Märkischen Kreises.
Lüdenscheid grenzt im Norden an Altena, im Nordosten an Werdohl, im Südosten an Herscheid, im Süden an Meinerzhagen, im Südwesten an Kierspe, im Westen an Halver und im Nordwesten an Schalksmühle.
Lüdenscheid ist eine alte Industriestadt, in der die metallverarbeitende Industrie immer den Schwerpunkt gebildet hat. Im 20. Jahrhundert ging die Kleineisenindustrie nahtlos in die Kunststoffverarbeitung über. Der Werkzeugmacher, sowohl auf dem Gebiet der Metall-, als auch der Kunststoffverarbeitung, der die Stanz- oder Prägewerkzeuge, die Spritzgussformen und -werkzeuge herstellt, wurde zu einem der am stärksten verbreiteten Lehrberufe der Stadt, und eine eigene Industrie der Herstellung von Spritzgussformen entstand.
Die Herstellung von Teilen und Zubehör für die Elektro- und Autoindustrie (P. C. Turck, Busch-Jaeger, Kostal, Matsushita – ehemals Vossloh, Gerhardi) spielt heute eine große Rolle, aber auch das Pressen von Aluminium- und Messingprofilen oder Aluminiumfolien (Hueck) sowie die Herstellung von Spezialstahlteilen (Platestahl in Brüninghausen).
Schulen
Lüdenscheid hat ein differenziertes Schulwesen. Insgesamt gibt es 11 Grundschulen, 5 Förderschulen, 3 Hauptschulen, 3 Realschulen, 1Gesamtschule und 3 Gymnasien.

CODICE OGGETTO: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.1.2031.
Endenergiebedarf beträgt 156.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODICE OGGETTO: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn
Tel.: +49 2371 - 35 19 449
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com