Lüdenscheid

Maximale Sichtbarkeit für Ihr Business!

Codice oggetto: 25351018

PREZZO D'AFFITTO: 2.676 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.065 m^2

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25351018
Garage/Posto auto	2 x Garage, 60 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	2.676 EUR
Costi aggiuntivi	300 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3-fache (netto) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 466 m²
Superficie commerciale	ca. 456 m²
Superficie affittabile	ca. 466 m²

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	13.03.2034

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	201.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1988

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

La proprietà

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

La proprietà

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

La proprietà

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

La proprietà

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

La proprietà

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

La proprietà

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

La proprietà

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

La proprietà

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

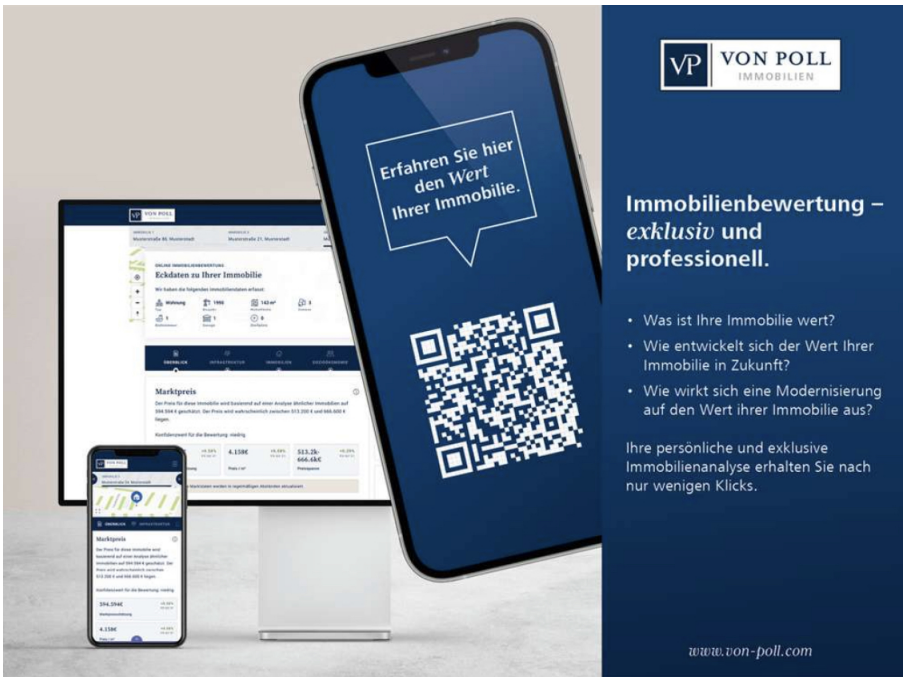
La proprietà

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

La proprietà

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

La proprietà



Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

Planimetrie

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

Una prima impressione

Direkt an der A45 Autobahnauffahrt / -abfahrt Lüdenscheid Süd stehen äußerst repräsentative Gewerbeflächen zur Vermietung.
Hervorragende Sichtbarkeit, von der in beiden Richtungen stark befahrenen Noltestrasse ist gegeben – nutzen Sie die Gebäudefronten als optimale Werbefläche für Ihr dort ansässiges Unternehmen.
Über eine großzügige und breite Zufahrt gelangen Sie auf das ca. 1.065m² große Grundstück und zu den Räumlichkeiten. Ob die Anreise mit PKW oder gewerblich genutzten Fahrzeugen erfolgt – Platz ist hier ausreichend vorhanden.
Den Haupteingang des Gebäudes bildet eine Flügeltür (ca. 2,30m x ca. 2,08m), ein weiterer Zugang ist seitlich der Immobilie durch eine Schiebetür (ca. 1,50m x 2,08m) möglich.
Sie werden begeistert sein, die Ausstellungsfläche ist hell, freundlich und lichtdurchflutet! Rundum bodentiefe Fensterflächen, eine Deckenhöhe von mind. 3 Metern sowie die offene Bauweise werden Ihre Kunden beeindrucken und prägen den repräsentativen Charakter dieser Gewerberäume. Zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten kann man hier verwirklichen!
Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 466m². Neben der immensen Ausstellungsfläche stehen Ihnen noch ein Büro, eine Kaffeeküche, ein Waschraum mit Dusche sowie zwei WCs zur Verfügung.
Im Sommer sorgen Deckenventilatoren für angenehme Temperaturen im Inneren.
Zwei Einzelgaragen befinden sich direkt an der Zufahrt zum Gelände.
Verhelfen Sie dieser Immobilie wieder zum einstigen Glanz!
Weit über die Grenzen Lüdenscheids hinaus, war das Gebäude in der Vergangenheit bekannt als beliebter Motorradhandel und Verkaufsfläche für Luxusfahrzeuge.
Nutzen Sie jetzt Ihre Chance für Ihr Business und kontaktieren Jörg Retzlaff unter 02371 / 35 19 449.
Ihr Team von VON POLL Immobilien Iserlohn & Lüdenscheid

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

Dettagli dei servizi

Große Ausstellungsfläche
Büro ca. 10 m²
Kunden WC
Kaffeeküche
Mitarbeiter WC

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

Tutto sulla posizione

Lüdenscheid (westfälisch Lünsche) ist die Kreisstadt und eine Große kreisangehörige Stadt des Märkischen Kreises und liegt im Nordwesten des Sauerlandes im Regierungsbezirk Arnsberg in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt zählt 72.313 Einwohner (Stand: 31. 12 2019). Lüdenscheid bildet das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum des südlichen Märkischen Kreises.
Lüdenscheid grenzt im Norden an Altena, im Nordosten an Werdohl, im Südosten an Herscheid, im Süden an Meinerzhagen, im Südwesten an Kierspe, im Westen an Halver und im Nordwesten an Schalksmühle.
Lüdenscheid ist eine alte Industriestadt, in der die metallverarbeitende Industrie immer den Schwerpunkt gebildet hat. Im 20. Jahrhundert ging die Kleineisenindustrie nahtlos in die Kunststoffverarbeitung über. Der Werkzeugmacher, sowohl auf dem Gebiet der Metall-, als auch der Kunststoffverarbeitung, der die Stanz- oder Prägewerkzeuge, die Spritzgussformen und -werkzeuge herstellt, wurde zu einem der am stärksten verbreiteten Lehrberufe der Stadt, und eine eigene Industrie der Herstellung von Spritzgussformen entstand.
Die Herstellung von Teilen und Zubehör für die Elektro- und Autoindustrie (P. C. Turck, Busch-Jaeger, Kostal, Matsushita – ehemals Vossloh, Gerhardi) spielt heute eine große Rolle, aber auch das Pressen von Aluminium- und Messingprofilen oder Aluminiumfolien (Hueck) sowie die Herstellung von Spezialstahlteilen (Platestahl in Brüninghausen).
Schulen
Lüdenscheid hat ein differenziertes Schulwesen. Insgesamt gibt es 11 Grundschulen, 5 Förderschulen, 3 Hauptschulen, 3 Realschulen, 1Gesamtschule und 3 Gymnasien.

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.3.2034.
Endenergiebedarf beträgt 201.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25351018 - 58511 Lüdenscheid

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn
Tel.: +49 2371 - 35 19 449
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com