

Wien, Margareten – Wien

Eigentumswohnung mit Loggia

Codice oggetto: 20253447017



PREZZO D'ACQUISTO: 429.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 88,72 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20253447017
Superficie netta	ca. 88,72 m ²
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1977

Prezzo d'acquisto	429.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% zuzüglich 20% USt.
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 6 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	09.08.2032
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	231.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1977

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



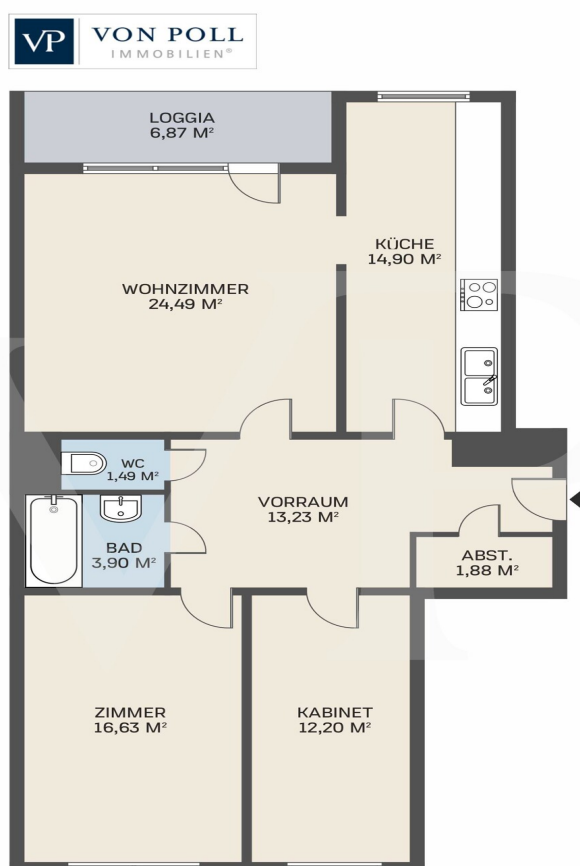
Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Una prima impressione

Diese 3-Zimmer Eigentumswohnung im 5. Wiener Gemeindebezirk mit einer Wohnfläche von ca. 89m² zuzüglich einer ca. 7m² Loggia überzeugt durch zentral begehbbare Zimmer, davon sind 2 in den absolut ruhigen und begrünten Innenhof gelegen.

Unweit des beliebten "Einsiedlerparks" entfernt und ca. 450m Fußweg zur U-Bahn-Station U4 Margareten Gürtel gelegen.

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Die lfd. Vorschreibung 2025 v. Brutto € 347,10 beinhaltet die Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasserkosten und die Rücklage.

Wohnfläche: ca. 89m²

Loggia: ca. 7m²

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Dettagli dei servizi

- Zimmer zentral begehbar
- Badzimmer mit Badewanne und Handwaschbecken
- separates WC
- Abstellraum
- Loggia
- Gegensprechanlage
- Sicherheitstüre
- Radabstellraum
- Waschküche

Codice oggetto: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com