

Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Bauträgerliegenschaft in Ober St. Veit

Codice oggetto: 20253441032



PREZZO D'ACQUISTO: 1.990.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 645 m²

Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20253441032	Prezzo d'acquisto	1.990.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	3% zzgl. UST

Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La proprietà



Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La proprietà



Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

La proprietà



Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Una prima impressione

Eigennutzer, Bauträger oder Anleger?

Hier sind noch alle Optionen möglich, aber die Grundlage ist optimal gelegt.

Es bietet sich die seltene Gelegenheit noch letzte persönliche Veränderungen vorzunehmen und dann zeitnah mit dem Neubau zu beginnen.

Das Projekt beinhaltet eine aufrechte Abbruchbewilligung für den Altbestand, eine eingereichte und genehmigte Planung nach §70a der Wiener Bauordnung sowie den Bescheid für Baum- und Pflanzenschutz.

Egal ob Sie das Projekt entwickeln und zu einer attraktiven Rendite im Bestand halten wollen, als Bauträger einzeln abverkaufen oder eine gemischte Nutzung als Ordination, Kanzlei oder Büronutzung anstreben, hier haben Sie viele Optionen in optimaler Lage.

Im aktuellen Planstand ist eine Einheit als Büro mit ca. 122 m² ausgeführt. Weiterhin sind 9 Wohnungen mit 2-3 Zimmern und ca. 51 m² - 120 m² geplant. Die meisten Einheiten haben eine Freifläche in Form von Loggia/Balkon, Terrasse oder Dachterrasse.

Fünf Tiefgaragenplätze runden das Angebot ab.

konkrete Flächenaufstellung:

Büro: 122,50 m²

Wohnen: 617,22 m²

EG-Terrasse: 36,67 m²

Dachterrasse: 46,43 m²

Loggia: 22,80 m²

Balkon: 33,60 m²

Tiefgarage: 5 Plätze

Lassen Sie sich bei einem unverbindlichen Gespräch der Besichtigungstermin von den Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Tutto sulla posizione

Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe zur U4 Ober St.-Veit

Codice oggetto: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com