

Chemnitz

Attraktives Wohn- und Geschäftshaus in Chemnitz

Codice oggetto: EZ936



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 2.240.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 920 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m²

Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

A colpo d'occhio

Codice oggetto	EZ936	Prezzo d'acquisto	2.240.000 EUR
Superficie netta	ca. 920 m²	Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Anno di costruzione	1900	Superficie commerciale	ca. 1.180 m²
		Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
		Superficie affittabile	ca. 1180 m²

Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

a stufa

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

La proprietà



Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

La proprietà



Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

Una prima impressione

Das Objekt in Eckbebauung befindet sich im förmlich festgesetztem Sanierungsgebiet. Die optisch ansprechende Klinkerfassade sowie die Fenster und der Dachbereich stehen unter Denkmalschutz. Die Wohn- und Gewerbeflächen sind nicht klar voneinander abgetrennt.

Nach einer umfassenden Sanierung könnte eine Gesamtfläche von ca. 1.545 m² realisiert werden. Es können dann 23 Wohnungen mit ca. 1.255 m² und 4 Gewerbeeinheiten mit ca. 290 m² entstehen.

Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

Dettagli dei servizi

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeinheit

Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

Tutto sulla posizione

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95, 107, 169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Codice oggetto: EZ936 - 09113 Chemnitz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com