

Leipzig / Lindenau

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Lindenau

Codice oggetto: 18342004



PREZZO D'ACQUISTO: 1.230.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 467,16 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m²

Codice oggetto: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

A colpo d'occhio

Codice oggetto	18342004
Superficie netta	ca. 467,16 m ²
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	1.230.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Compenso di mediazione	Provision wird vom Käufer gezahlt.
Superficie commerciale	ca. 685 m ²
Superficie commerciale	ca. 218.55 m ²
Superficie affittabile	ca. 685 m ²

Codice oggetto: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenu

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Una prima impressione

Dieses vollunterkellerte Mehrfamilienhaus wurde um 1900 erbaut. Neben den stilvollen Treppenhäusern ist ein Großteil der Wohneinheiten mit einem Balkon ausgestattet.

Die Immobilie gewährt eine Ausbaureserve im Dachgeschoss in Höhe von ca. 100 m².

Dieses Objekt besitzt insgesamt 10 Einheiten, die zu Wohn- oder Gewerbezwecken genutzt werden können. Die Gewerbeinheit im Erdgeschoss rechts ist befristet auf zwei Jahre vermietet, mit der Option auf weitere zwei Jahre.

Codice oggetto: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenu

Dettagli dei servizi

- 10 Wohn- / Gewerbeeinheiten
- Teilweise Balkone
- Voll unterkellert
- Gaszentralheizung
- Ca. 100 m² Ausbaureserve im Dachgeschoss

Codice oggetto: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Tutto sulla posizione

Im Westen Leipzigs, jenseits des Elsterbeckens, befindet sich der Stadtteil Lindenau. Das Viertel ist mit einem historischen Ortskern ausgestattet und liegt sowohl zentrumsnah wie auch mitten im Grünen.

Der Lindenauer Markt ist mit seinen Läden des täglichen Bedarfs, Einkaufszentren, sowie den Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet somit ein optimales Wohnumfeld. Ärzte sowie Schulen und Kindergärten sind in näherer Umgebung zu erreichen .

Lindenau ist im Kommen, seine attraktive Lage mit Nähe zur Innenstadt und doch eigenem Charakter und Flair, seine unmittelbare Nachbarschaft zum Auensee sowie zum Auenwald machen ihn zu einem einzigartigen Leipziger Stadtteil, der seinen Anwohnern und Besuchern eine Menge zu bieten hat und noch viele Möglichkeiten verspricht.

Codice oggetto: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com