

Detmold

Ihr neues Zuhause in Remmighausen Ein- bis Zweifamilienhaus mit großem Garten

CODICE OGGETTO: 25336036



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 298.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 161 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 969 m²

CODICE OGGETTO: 25336036 - 32760 Detmold

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25336036 - 32760 Detmold

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25336036
Superficie netta	ca. 161 m ²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1960
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	298.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Balcone

CODICE OGGETTO: 25336036 - 32760 Detmold

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.08.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	315.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1960

CODICE OGGETTO: 25336036 - 32760 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25336036 - 32760 Detmold

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25336036 - 32760 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25336036 - 32760 Detmold

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN

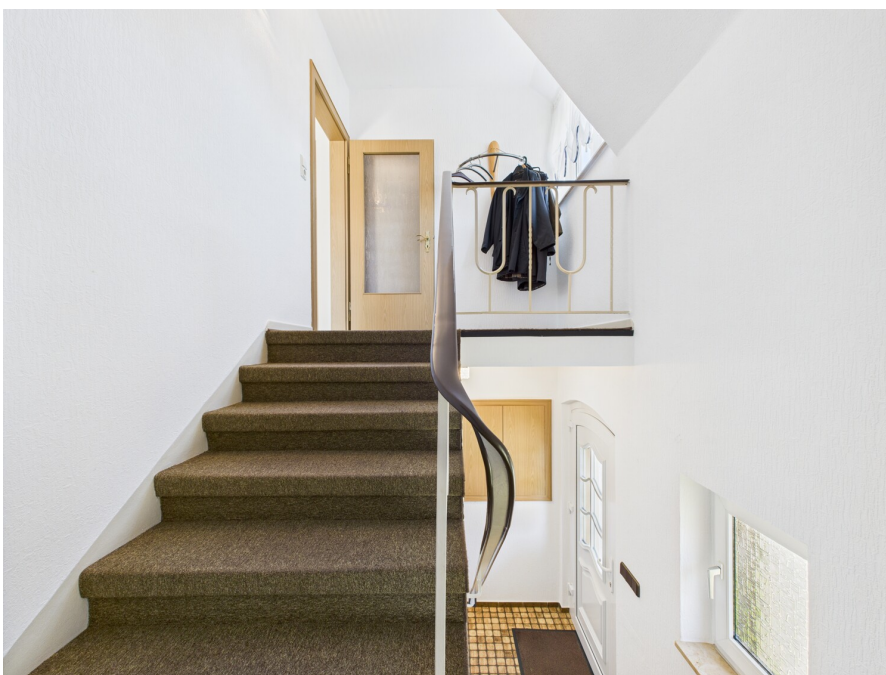


Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 25336036 - 32760 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25336036 - 32760 Detmold

Una prima impressione

Ihr neues Zuhause mit viel Platz und Gartenidylle!

Dieses charmante Einfamilienhaus – auch perfekt als Zweifamilienhaus nutzbar – vereint großzügiges Wohnen mit einem idyllischen Grundstück von ca. 969 m². Hier finden Familien und Mehrgenerationenhaushalte ein neues Zuhause für gemeinsame Zeit und persönliche Rückzugsorte.

Die Wohnfläche von ca. 161 m² verteilt sich auf insgesamt 7 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer – hier bleiben keine Wünsche offen.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, die große Terrasse und der sonnige Balkon laden zum Entspannen ein, während der Außenkamin für besondere Abende im Freien sorgt. Der gepflegte Keller mit Fliesenboden bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für Hobbys.

Dank der modernen Gaszentralheizung (2009) und der neuen Warmwasserversorgung (2024) sind keine kurzfristigen Investitionen im Heizungsbereich nötig.

Hier wohnen Sie ruhig, mit viel Grün und dennoch in guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und den öffentlichen Nahverkehr.

Holen Sie die Immobilie aus dem Dornröschenschlaf und nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und Träume umzusetzen. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Zögern Sie nicht und schaffen Sie für Ihre Familie ein neues Zuhause!

CODICE OGGETTO: 25336036 - 32760 Detmold

Dettagli dei servizi

- Baujahr: 1960, Anbau 1982
- Wohnfläche: ca. 161 m²
- Grundstück: ca. 969 m²
- Zimmer: 7 (davon 5 Schlafzimmer)
- zwei Bäder
- Fenster aus 1980 bis 1987
- Gaszentralheizung aus 2009, Warmwasserversorgung aus 2024
- Böden: Fliesen und Teppich
- Keller: gefliest
- Terrasse, Balkon, Außenkamin
- neu angelegter Außenstellplatz

CODICE OGGETTO: 25336036 - 32760 Detmold

Tutto sulla posizione

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Einfamilienhaus liegt nahe des Zentrums von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.

CODICE OGGETTO: 25336036 - 32760 Detmold

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 315.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 25336036 - 32760 Detmold

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com