

Detmold

Baugrundstück in TOP-Lage, mit positiver Bauvoranfrage!

Codice oggetto: 25336015

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP

VON POLL
IMMOBILIEN*

www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 600.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.520 m²

Codice oggetto: 25336015 - 32756 Detmold

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

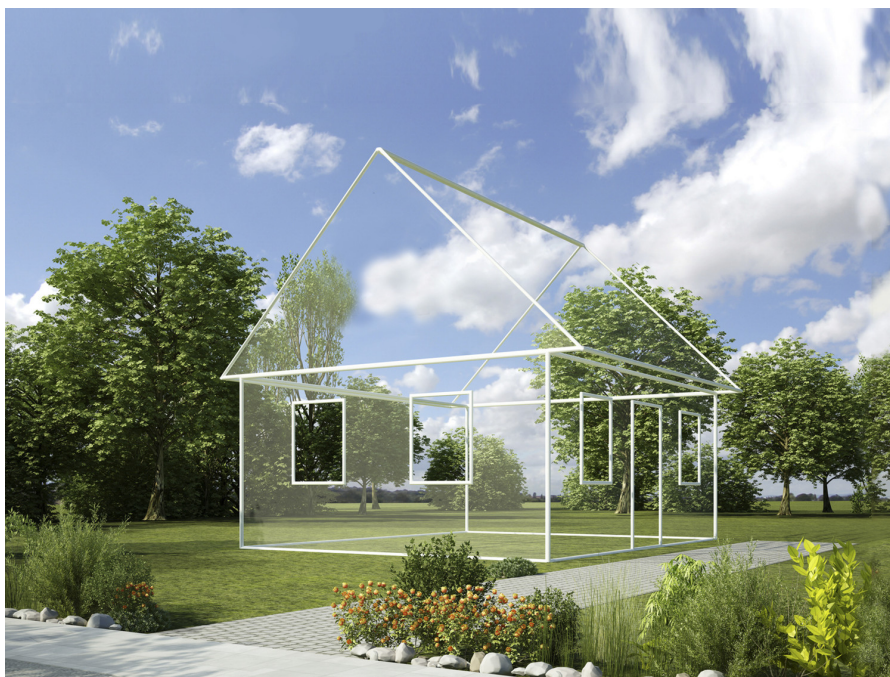
Codice oggetto: 25336015 - 32756 Detmold

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25336015	Prezzo d'acquisto	600.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25336015 - 32756 Detmold

La proprietà



Codice oggetto: 25336015 - 32756 Detmold

Una prima impressione

Baugrundstück in zentraler Lage mit positiver Bauvoranfrage!

Sie möchten zur Anlage bauen? - Dann starten Sie Ihr Projekt in wertbeständiger Lage!

Details der positiven Bauvoranfrage:

- Grundstücksfläche ca. 1.520 m²
- Bauvorhaben: zwei Mehrfamilienhäuser, mit insgesamt 13 Wohneinheiten und Tiefgarage, mit ca. 20 Stellplätzen
- überbaubare Fläche, samt Nebenanlagen: 819,37 m²
- Tiefgaragennutzfläche: 668,49 m²
- Mögliche Wohnfläche: ca. 860 m², verteilt auf EG, OG und DG
- Planung mit Aufzug

Auf dem Grundstück steht derzeit ein altes Gebäude, welches noch abgerissen werden muss.

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne für Fragen zur Verfügung.

Codice oggetto: 25336015 - 32756 Detmold

Tutto sulla posizione

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses tolle Grundstück liegt im Zentrum von Detmold. Hier profitieren Sie von der stadtnahen Lage, mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen im direkten Umfeld.

Codice oggetto: 25336015 - 32756 Detmold

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25336015 - 32756 Detmold

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com