

Chamoson – Chamoson, District de Conthey

Exklusives Refugium mit Aussenpool und atemberaubendem Panoramablick über das Rhône-tal

Codice oggetto: CH253301712a



www.von-poll.ch

PREZZO D'ACQUISTO: 1.680.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 202 m² • VANI: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 924 m²

Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

A colpo d'occhio

Codice oggetto	CH253301712a
Superficie netta	ca. 202 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	4.5
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.680.000 CHF
Casa	Casa vacanza
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 40 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

Una prima impressione

Architektonisches Refugium mit Panoramablick über das Rhôneetal im Wallis.

Diese einzigartige Immobilie begeistert mit spektakulärem Ausblick bis zum Gletscher von Chamonix.

Ein repräsentatives Entrée, großzügige Wohnräume mit offenem Kamin und der lichtdurchflutete Anbau -die Gloriette- mit raumhoher Verglasung schaffen ein unvergleichliches Ambiente.

- * Großzügiges Grundstück mit Doppelgarage & Stellplätzen
- * Drei Schlafzimmer mit Bädern en suite
- * Anbau mit offener Architektur und Panoramafront
- * Aussen-Wellness-Oase mit Pool, Jacuzzi & Sauna
- * Moderne Haustechnik mit Wärmepumpen & Solarpaneelen
- * Terrassenförmig angelegter Garten mit atemberaubenden Blick

Ein exklusives Domizil für höchste Ansprüche – wo Eleganz, Natur und Privatsphäre aufeinandertreffen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter ce bien immobilier et laissez-vous envoûter!

Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

Tutto sulla posizione

Némiaz gehört zur Gemeinde Chamoson; die Hauptstadt des Wallis Sion/Sitten ist 14 Km entfernt. Hier befinden sich sowohl der überregionale Bahnhof und ein Flughafen für Privatmaschinen.

Mit dem Zug fährt man z.B in knapp 2 Stunden nach Zermatt, gut 40 Minuten nach Montreux und in knapp 2 Stunden nach Genf.

Die Autobahn A9 verbindet das Rhône-tal ebenso verkehrsgünstig mit der ganzen Schweiz und die angrenzenden Skigebiete:

Verbier: ca. 60-75 km, ca. 1-1,25 Stunden

Chamonix: ca. 80-90 km, ca. 1,5-2 Stunden

Zermatt: ca. 90-110 km, ca. 1,5-2 Stunden

Diverse Gletscher sind ebenfalls gut zu erreichen. Der Nächste ist der Grand-Désert-Gletscher bei Nendaz, weiter der Corbassière-Gletscher und der Rhône-Gletscher bei der Furka-Pass Region.

Weitere Skigebiete sind Ovronnaz, Les 4 Vallées, Les Crosets-Champoussin und Champex-Lac.

Neben den zahlreichen Wanderwegen sind die terrassenförmigen Weinberge von Sion/Sitten, sowie der unterirdische See in Saint-Léonard, eine Reise wert. Mit 300 Metern Länge ist es der grösste natürliche und schiffbare unterirdische See Europas.

Codice oggetto: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com