

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Zurich Lake View Living - Grosszügiges 6.5 Zimmer-Terrassenhaus mit Aussicht und Garten

Codice oggetto: CH253301739a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 6.480.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 293 m<sup>2</sup> • VANI: 6.5

Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Codice oggetto      | CH253301739a             |
| Superficie netta    | ca. 293 m²               |
| Vani                | 6.5                      |
| Camere da letto     | 5                        |
| Bagni               | 3                        |
| Anno di costruzione | 1986                     |
| Garage/Posto auto   | 3 x Parcheggio interrato |

|                       |                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 6.480.000 CHF                                             |
| Appartamento          | Terrazze                                                  |
| Stato dell'immobile   | Curato                                                    |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                                 |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Sauna, Giardino / uso comune |



Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La proprietà



Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La proprietà





Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La proprietà



Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Una prima impressione

Dieses aussergewöhnlich grosszügige 6.5-Zimmer-Terrassenhaus in Thalwil liegt in erhöhter Lage mit beeindruckendem Zürichsee- und Alpenpanorama – nur wenige Gehminuten vom See entfernt. Die Liegenschaft ist Teil eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur zwölf Einheiten und vermittelt dank Ecklage, separatem Zugang und privatem Gartenbereich das Wohngefühl eines freistehenden Einfamilienhauses. Grosszügige Grundrisse, lichtdurchflutete Räume, eine edle Schreinerküche und drei Aussenbereiche machen dieses Haus zu einem stilvollen Rückzugsort für Familien mit Weitblick und Anspruch.

Die Highlights:

- \* Wohn- und Essbereich mit Cheminée, überhohen Decken und raumhohen Fensterfronten
- \* Hochwertige Schreinerküche mit freistehender Insel, Naturstein und Geräten von Miele & Siemens
- \* 5 Schlafzimmer, davon 1 im EG – ideal als Gäste-, Nanny- oder Arbeitsbereich
- \* Drei moderne Nasszellen, eine davon mit privater Sauna
- \* Idyllischer Garten, zwei Terrassen und zusätzlicher Sitzplatz mit Privatsphäre
- \* Stilvolles Aussenwohngefühl mit Sonne und Ausblick in drei Himmelsrichtungen
- \* Technikraum, Glasfaser, rollstuhlgängiges EG, 2 abgeschlossene Kellerabteile
- \* 3 Tiefgaragenplätze in der gemeinschaftlichen Einstellhalle
- \* Gemeinschaftsbereiche mit Spielplatz, Pflanzenraum und Tischtennis

Ein elegantes Zuhause für Menschen mit Sinn für Raum, Ruhe und Lebensqualität.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese besondere Immobilie gerne persönlich.



**Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen**

## Tutto sulla posizione

Der Zürichsee ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, Wassersport oder entspannter Naherholung ein. Der Bahnhof Thalwil ist ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar und bietet exzellente S-Bahn- und Fernverbindungen nach Zürich, Zug, Luzern und zum Flughafen. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist optimal – die A3 erreichen Sie in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Infrastrukturen befinden sich im nahen Umfeld.

Diese Lage vereint diskreten Komfort, landschaftliche Weite und beste Erreichbarkeit – ein idealer Lebensmittelpunkt für Menschen mit hohen Ansprüchen an Wohn- und Lebensqualität.

Codice oggetto: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)