

Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

Modernisiertes 6.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Garten und Pool für Ihre Familie

CODICE OGGETTO: CH24330934a



www.von-poll.ch

PREZZO D'AFFITTO: 4.200 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m² • VANI: 6.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 578 m²

CODICE OGGETTO: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24330934a
Superficie netta	ca. 140 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	6.5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1959
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'affitto	4.200 CHF
Costi aggiuntivi	550 CHF
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie
den Wert Ihrer
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

CODICE OGGETTO: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

Una prima impressione

Sie suchen ein neues Zuhause für Ihre Familie? Privatsphäre, Ruhe, ein eigener Garten und persönlicher Freiraum sind Ihnen wichtig? Dann könnte dieses attraktive, freistehende Einfamilienhaus in einem ruhigen Quartier in Adliswil mit Blick auf die Felsenegg genau das Richtige für Sie sein. Highlights im Überblick: * Idyllische Lage: Ruhiges Quartier mit Blick auf die Felsenegg * Romantischer Garten mit Pool: Für Lebensqualität und Privatsphäre * Offener Essbereich: Direkter Zugang zur Süd-Terrasse * Offene Küche: Viel Stauraum mit hochwertigen VZUG-Geräten * Lichtdurchflutetes Wohnzimmer: Ca. 30 m² mit Cheminée * Home Office geeignet: Swisscom Glasfaseranschluss und Ethernet LAN * Klimaanlage: Angenehme Kühlung im Wohnbereich und Schlafzimmer 4 * Obergeschoss: Bietet 4 Schlafzimmer und zwei Badezimmer * Praktischer Keller: Mit Direktzugang zur Garage auf Strassenniveau Sprechen Sie uns an, um von Ihrem individuellen Besichtigungstermin zu profitieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen und Ihrer Familie diese besondere Immobilie vorzustellen.

CODICE OGGETTO: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

Tutto sulla posizione

Sonnige Wohnlage in familienfreundlichem Einfamilienhaus mit eigenem, grossen Garten an sehr ruhiger Quartierstrasse. Zentrum, Bahnhof, Montessori Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Tankstelle sowie die ärztliche Versorgung und der öffentliche Verkehr sind fussläufig oder innert weniger Minuten erreichbar. Die Stadt Adliswil bietet Anschluss an das Autobahnnetz mit raschen Verbindungen in alle Richtungen sowie ideale Anschlüsse mit dem öffentlichen Verkehr. Die nächstgelegene S-Bahn Haltestelle ist Sood-Oberleimbach (850 m entfernt) mit der Verbindung nach Zürich im 20-min-Takt: Zürich HB (Mainstation): 15 min Sihlcity: 9 min Flughafen Zürich (Airport): 34 min

CODICE OGGETTO: CH24330934a - 8134 Adliswil – Thalwil, Bezirk Horgen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lago di Zurigo Riva sinistra

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com