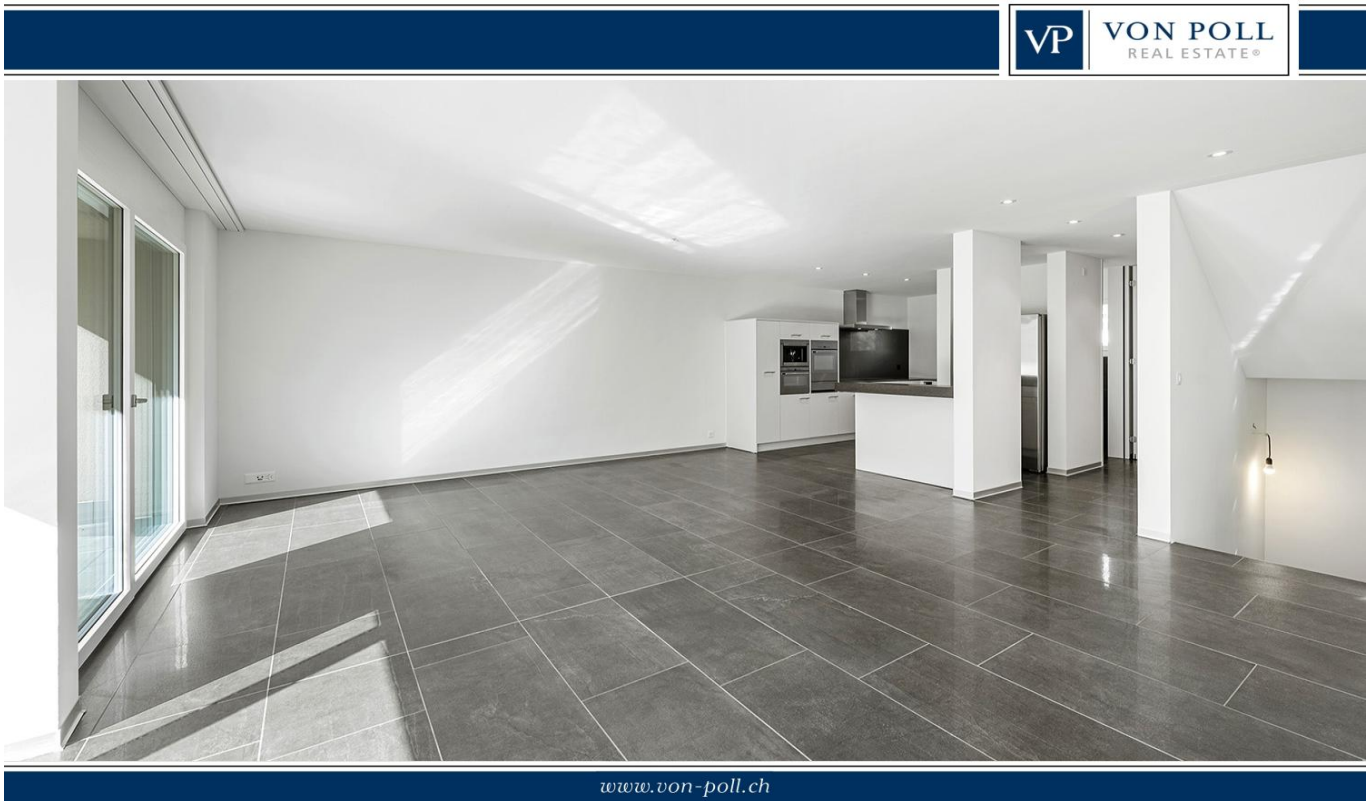
Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Gepflegtes 5.5 Zimmer Reihen-Eckhaus mit viel Platz und Komfort im Inneren

CODICE OGGETTO: CH24330719a



PREZZO D'ACQUISTO: 1.680.000 CHF • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 180 m^2 • **VANI:** 5.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 269 m^2

CODICE OGGETTO: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24330719a
Superficie netta	ca. 180 m²
Vani	5.5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2013
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 50000 CHF (Vendita)

Prezzo d'acquisto	1.680.000 CHF
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 210 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Una prima impressione

Das gepflegte Reiheneckhaus aus dem Jahr 2013 liegt in der familienfreundlichen Überbauung Morgenthal nahe dem malerischen Hirzel. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von ca. 210 m² erstreckt sich dieses charmante Domizil über drei Etagen und bietet mit insgesamt 5.5 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer, 1 Attika, 2 Badezimmer, 1 Gäste-WC ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Dachgeschoss, mit einer Fläche von ca. 54 m², präsentiert sich als flexible, offene Attika, die sich ideal für ein Homeoffice, einen Fitnessbereich oder einen grosszügigen Spielbereich für die Kinder eignet. Auf Wunsch kann hier mühelos ein weiteres Schlafzimmer integriert werden, um den Bedürfnissen Ihrer wachsenden Familie gerecht zu werden. Das Herzstück des Hauses bildet der offene und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich. Hier schaffen grosse Fenster und eine moderne Raumaufteilung eine einladende Atmosphäre für gemütliche Stunden mit der Familie. Die stilvolle Küche, ausgestattet mit hochwertigen Einbaugeräten, eleganter Kochinsel und praktischem Foodcenter, lädt zum gemeinsamen Kochen und Geniessen ein. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und den gepflegten Gartenbereich, der als sicherer Spielplatz für Ihre Kinder dient. Die Schlafzimmer, verteilt auf das obere Stockwerk, bieten ruhige Rückzugsorte für jedes Familienmitglied. Das Hauptschlafzimmer besticht durch sein eigenes Badezimmer en suite, das mit modernen Armaturen und edlen Fliesen ausgestattet ist, und somit ein privates Spa-Erlebnis bietet. Dieses Reiheneckhaus punktet zusätzlich mit einer angenehmen Fußbodenheizung, die in allen Räumen für eine wohlige Wärme sorgt. Die Ausstattung des Hauses ist als solide und komfortabel einzustufen, und erfüllt sämtliche Ansprüche an ein modernes Wohnen. Auf einem nach Südwesten ausgerichteten Grundstück von ca. 269 m² gelegen, ist der Garten pflegeleicht angelegt und entspricht dem modernen Zeitgeist. Zwei Garagenplätze in der separaten Tiefgarage, von denen man in kurzer Treppendistanz zum Haus gelangt, runden das Angebot ab. Dieses Reihenhaus ist ideal für Familien, die ein geräumiges und gepflegtes Zuhause suchen. Besonders Familien mit kleinen Kindern werden die Nähe zu den örtlichen Bildungseinrichtungen wie dem Kindergarten im Dorf sowie den Primarschulen Heerenrainli und Schützenmatt zu schätzen wissen. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter ein gemütliches Café sowie vielseitige Spiel- und Sportplätze, die sich in unmittelbarer Nähe befinden und sowohl Kindern als auch Erwachsenen ein abwechslungsreiches Freizeiterlebnis bieten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser familienfreundlichen Immobilie.

CODICE OGGETTO: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Tutto sulla posizione

Der Hirzelpass, der zur Gemeinde gehört, verbindet die Zürichseeseite mit dem Sihltal. Vom Autobahnanschluss in Horgen sind es nur wenige Fahrminuten nach Zürich und jenseits dem Hügel, vom Sihltal weg führt die A2 Richtung Luzern und Gotthard in den Süden. Wer lieber mit dem Öffentlichen Verkehr unterwegs ist, wählt den nur ca. 90 m entfernten Bus 150, der von Horgen via Horgenberg nach Hirzel und weiter nach Wädenswil fährt. Nur 181m entfernt liegt der Einkaufsladen Volg, der den täglichen Bedarf an Lebensmitteln und anderen Gütern deckt.

CODICE OGGETTO: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lago di Zurigo Riva sinistra
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com