

Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

# Grosse Ferienwohnung im Dachgeschoss

**CODICE OGGETTO: CH25007357**



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.000.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 137 m<sup>2</sup> • VANI: 5.5**

**CODICE OGGETTO: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH25007357
Superficie netta	ca. 137 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5.5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1969
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.000.000 CHF
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 12 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Sauna, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos**

## Una prima impressione

Die Maisonette befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1969. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Nach Süden ausgerichtet erstreckt sich ein Balkon über die Front des grosszügigen Wohn- und Essbereichs. Hohe Decken und ein stilvolles Cheminée sorgen für ein besonders angenehmes Raumgefühl. Im hinteren Teil der Wohnung liegen zwei Schlafzimmer und zwei weitere befinden sich im oberen Abschnitt. Auf beiden Ebenen gibt es jeweils ein Badezimmer. Zudem ist ausreichend Stauraum vorhanden. Die Wohnung präsentiert sich sehr gepflegt und wurde in Teilen bereits moderneren Standards angeglichen. So gibt es ursprüngliche und jüngere Elemente. Im Gesamten betrachtet, sollte zumindest mittelfristig mit zusätzlichen Investitionen gerechnet werden. Dafür bietet die Maisonette umfassendes Potential für jegliche Ansprüche. Eine dem Baujahr entsprechende Einzelgarage gehört zur Wohnung und es gibt drei Gästeparkplätze für die Gemeinschaft. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Öl-Zentralheizung, die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren.

**CODICE OGGETTO: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos**

## Tutto sulla posizione

Zentral in Davos Dorf, direkt am Landwasser (Fluss), ruhig und familienfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Auch der nächste Skilift, Langlaufloipen und Wanderwege befinden sich in angenehmer Reichweite. Das Zentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars sowie das Postauto und der Bahnhof sind bestens zu Fuss erreichbar.

CODICE OGGETTO: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7 Coira  
E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)