

Los Cristianos

# Traumhafte renovierte Wohnung in Los Cristianos

**CODICE OGGETTO: ES253185195**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185195	Prezzo d'acquisto	450.000 EUR
Superficie netta	ca. 70 m <sup>2</sup>	Appartamento	Attico
Piano	2	Stato dell'immobile	Curato
Vani	3	Superficie lorda	ca. 70 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile
Bagni	2		
Anno di costruzione	1988		

CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	21.11.2033	Classe di efficienza energetica	F
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1988

CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



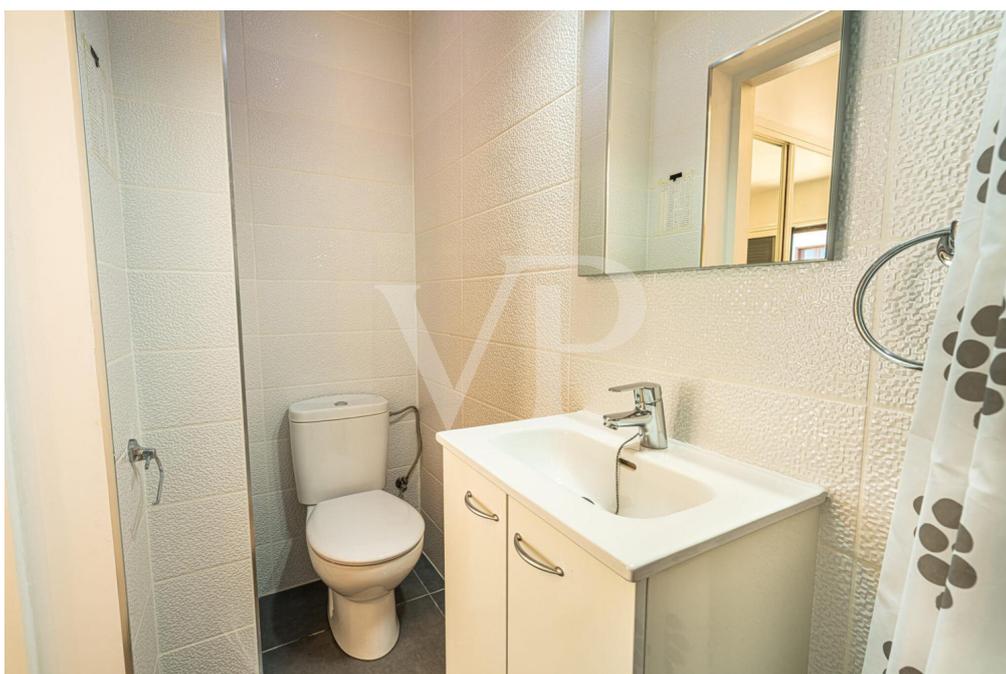
CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



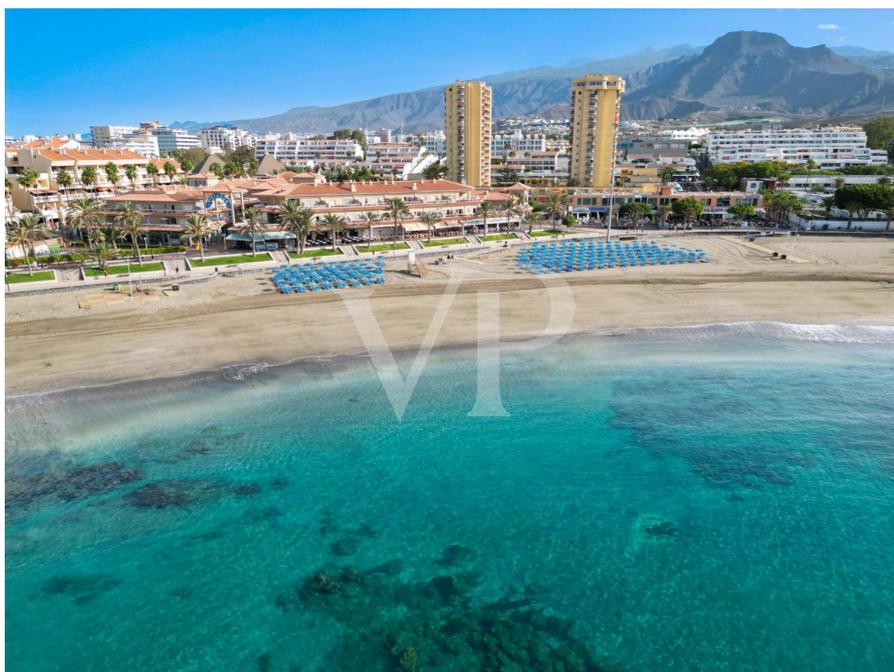
CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



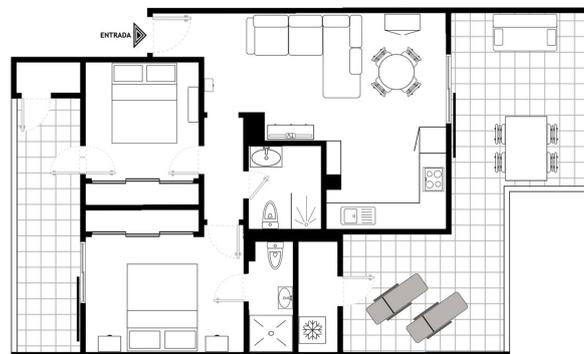
CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

## Una prima impressione

Diese wunderschöne, renovierte Wohnung in Los Cristianos bietet modernen Wohnkomfort in bester Lage. Mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern – eines davon en Suite – ist sie ideal für Paare oder Familien. Die großzügigen zwei Terrassen laden zum Entspannen ein und bieten Sonne zu jeder Tageszeit. Die gepflegte und ruhige Anlage sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Der Strand ist nur 350 Meter entfernt und somit bequem zu Fuß erreichbar. Ob als Ferienresidenz oder für den dauerhaften Aufenthalt – diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Ruhe und Nähe zum Meer. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen!

CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Dettagli dei servizi

- Wohnung
- 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer
- Grosse Terrasse mit Meerblick
- Klimaanlage
- Beheizter Gemeinschaftspool
- Ferienvermietung möglich

**CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

## Tutto sulla posizione

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

**CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
**E-Mail:** tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)