Abama – Abama Golf Resort

Sofort bezugsbereites Penthaus - Neubauwohnung im Jardines de Abama

CODICE OGGETTO: ES253185155

PREZZO D'ACQUISTO: 1.983.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 138,4 m^2 • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185155
Superficie netta	ca. 138,4 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.983.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 176 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	13.09.2034
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

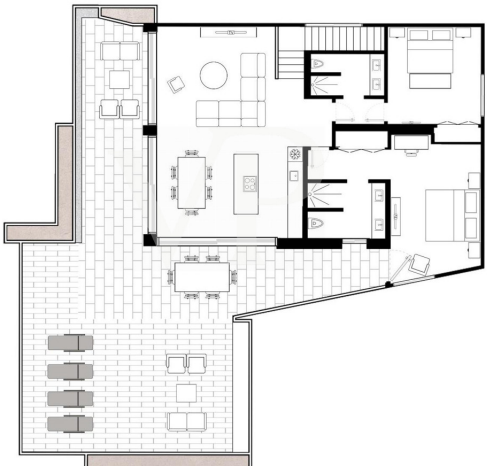
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Planimetrie

PLANTA BAJA

PRIMERA PLANTA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Una prima impressione

Keine Wartezeit, ziehen Sie sofort in Ihre neue Ferienimmobilie! Dieses luxuriöse Penthouse über zwei Etagen wurde Ende 2024 fertiggestellt und bietet eine Wohnfläche von 138 m², die clever aufgeteilt und lichtdurchflutet ist. Die großzügige Terrasse mit einer Fläche von ebenfalls ca. 138 m² beeindruckt mit einem spektakulären Panoramablick über das Abama Resort, den Golfplatz, den Atlantik, La Gomera bis hin zu Playa San Juan und Los Gigantes. Die Immobilie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, die stilvoll eingerichtet sind, sowie drei elegante Badezimmer mit modernstem Design. Sie ist bis ins kleinste Detail mit hochwertigen Materialien vollständig möbliert und ausgestattet. Die luxuriöse, voll ausgestattete Küche enthält modernste Geräte und lässt keine Wünsche offen. Alle Räumlichkeiten bieten einen atemberaubenden Ausblick. Diese exklusive Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Luxus und modernem Wohnambiente. Genießen Sie die atemberaubende Aussicht und die Annehmlichkeiten des renommierten Abama Resorts, das für seinen erstklassigen Golfplatz, exklusive Gastronomie und ein hohes Maß an Privatsphäre bekannt ist. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Penthouse zu Ihrer neuen Ferienimmobilie zu machen.

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Dettagli dei servizi

- Penthaus Wohnung über zwei Etagen in Jardines de Abama
- Neubau, Fertigstellung Ende 2024, sofort bezugsbereit
- 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- 138 m² Wohnfläche + 138 m² Terrasse
- Panoramablick
- Komplett möbliert und ausgestattet
- Garagenstellplatz
- Abstellraum
- Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung über das Hotel möglich

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES253185155 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com