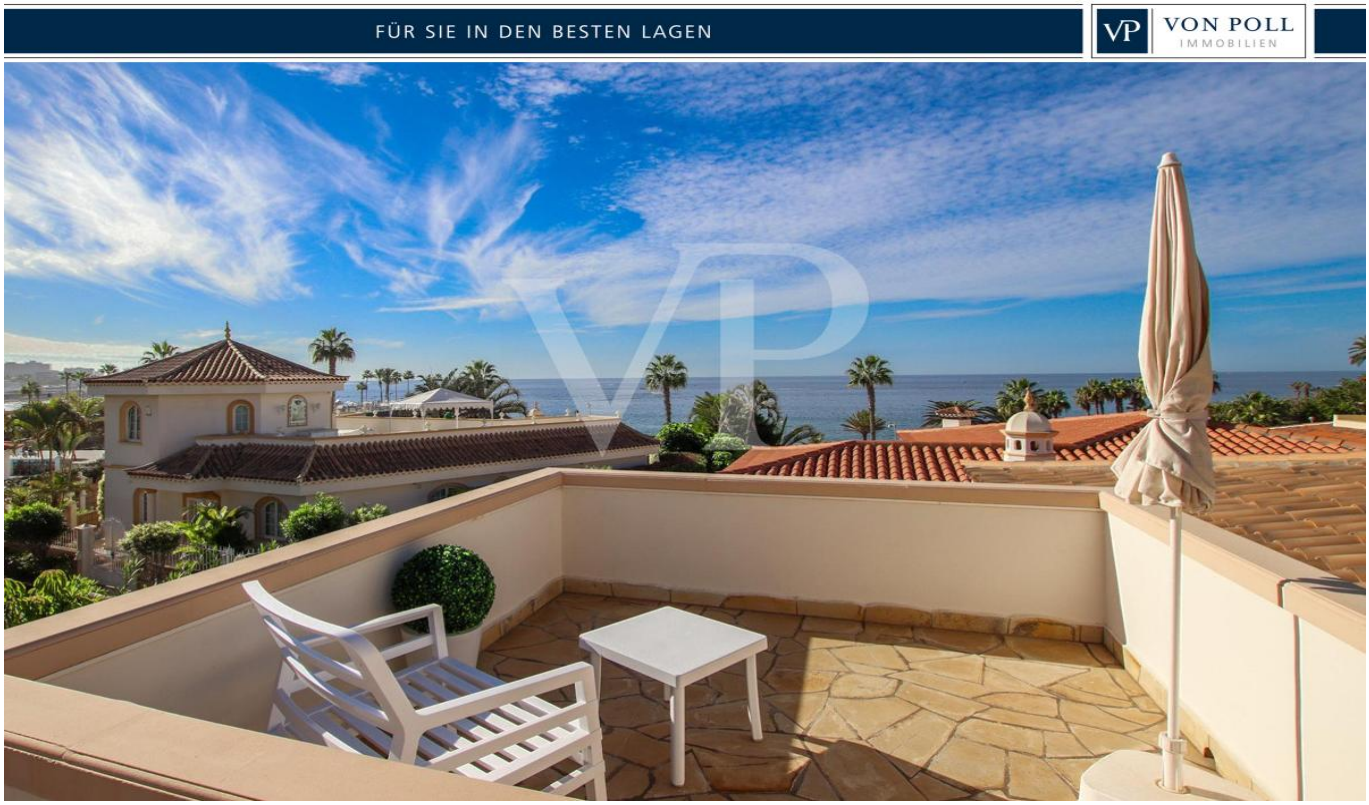
Adeje – Costa Adeje

Einzigartige Villa nur wenige Schritte zum Playa del Duque in Costa Adeje

Codice oggetto: ES233184562



PREZZO D'ACQUISTO: 3.100.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 175 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 355 m^2

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233184562
Superficie netta	ca. 175 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	3.100.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 205 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

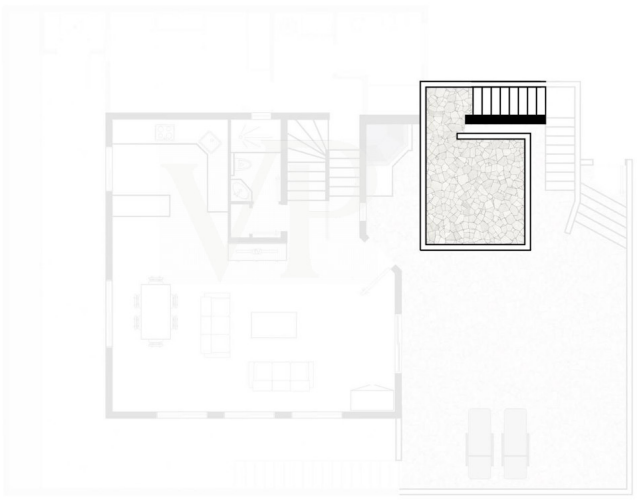
Planimetrie

PLANTA -1

PLANTA ENTRESUELO

PLANTA BAJA

TERRAZA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Una prima impressione

Diese prächtige Villa befindet sich in einer privaten Wohnnlage, nur einen Steinwurf entfernt vom Playa del Duque, Costa Adeje. Die Nähe zum Strand und die Meeresbrise schaffen eine entspannende und erfrischende Atmosphäre. Die Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Drei davon befinden sich im Erdgeschoss, was Komfort und viel Ruhe bietet. Das Herzstück der Villa ist das Hauptwohnzimmer, mit direktem Zugang zur Hauptterrasse des Hauses – der perfekte Ort für Abendessen unter den Sternen oder einfach, um dem Klang der Wellen zu lauschen und die Sonne zu geniessen. Ein Badezimmer, ein eleganter Essbereich mit hohen Decken und eine offene, voll ausgestattete Küche vervollständigen diesen Bereich auf der Hauptebene. Eine beeindruckende Sonnenterrasse befindet sich auf dem Dach. Von dort aus können Sie eine herrliche Aussicht auf die Berge, das Meer und die Insel La Gomera genießen. Ein privater Parkplatz neben dem Haupteingang rundet dieses ausgezeichnete Immobilienangebot ab. Tauchen Sie ein, in die luxuriöse und elegante Umgebung direkt am Strand von Playa del Duque, wo diese außergewöhnliche Villa darauf wartet, Ihr neues Zuhause direkt am Meer zu werden.

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Dettagli dei servizi

- Villa in einer geschlossenen hochwertigen Wohnanlage mit nur wenigen Einheiten
- Verteilt auf 2 Ebenen
- 4 große Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- Sonnige Dachterrasse
- Hauptterasse mit Meerblick
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Privater Parkplatz
- Abstellraum
- Elegante Poolanlage im gepflegt angelegten Gemeinschaftsbereich & Garten
- Wohnanlage in erster Meereslinie

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Tutto sulla posizione

El Duque ist ein beliebter Ort an der Südwestküste von Teneriffa. Es gehört zur Gemeinde Adeje und ist bekannt für seine Luxushotels, -Apartments und wunderschönen Strände. Die Region zeichnet sich durch ein warmes Klima aus, mit einer Durchschnittstemperatur von etwa 25°C. Der Strand von El Duque ist einer der berühmtesten und malerischsten Strände in Teneriffa mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser. Er ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersportarten wie Stand-Up-Paddling, Windsurfen und Jet-Ski.
Entlang der Strandpromenade gibt es eine lange Promenade mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die lokale und internationale Küche servieren. El Duque verfügt auch über ein Einkaufszentrum mit Designerboutiquen, Juweliergeschäften und Souvenirläden.
Insgesamt bietet El Duque eine Kombination aus Sonne, Sand, Meer und Kultur, was es zu einem beliebten Ort macht.

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com