Adeje – Golf Costa Adeje

# Spektakuläre Villa mit viel natürlichem Licht in Golf Costa Adeje

***CODICE OGGETTO: ES223183586***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 6.150.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 350 $m^2$ • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.500 $m^2$

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | ES223183586 |
| Superficie netta | ca. 350 m² |
| Vani | 6 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 5 |
| Anno di costruzione | 2023 |
| Garage/Posto auto | 6 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 6.150.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina |

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

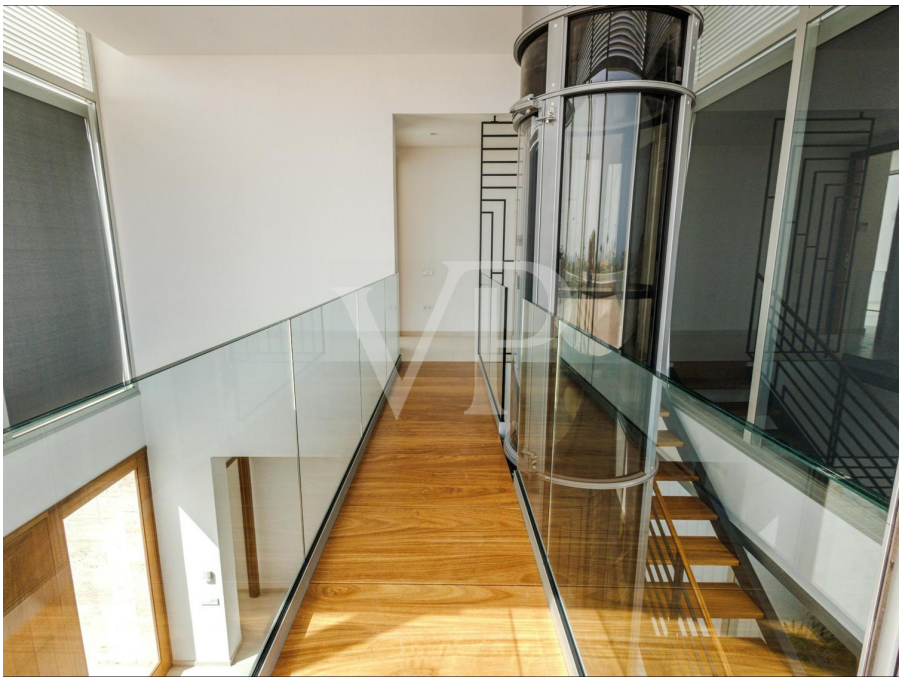
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

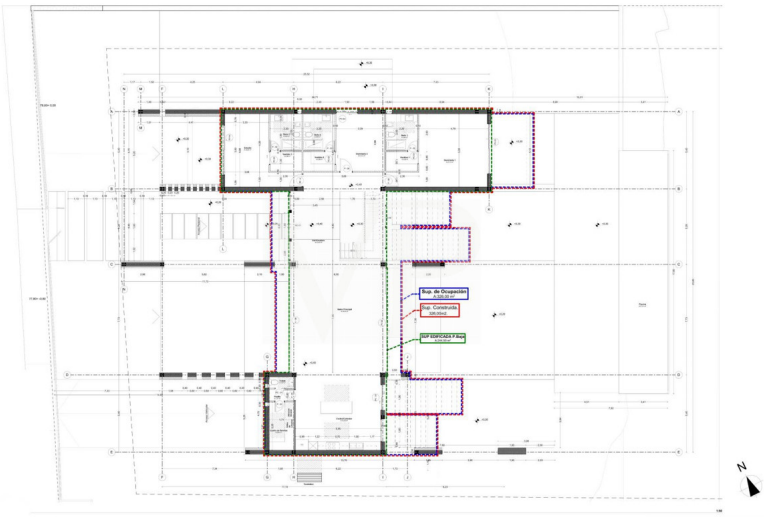
# La proprietà

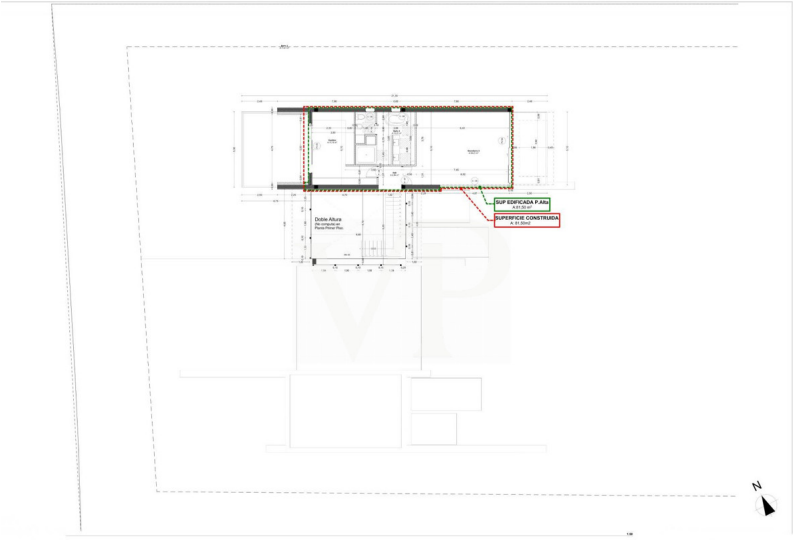
**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Planimetrie




SUP EDIFICADA P.Alta
SUPERFICIE CONSTRUIDA
Doble Altura
N

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Una prima impressione

Diese minimalistische Villa Arizona wurde mit hellen und großzügigen Räumen entworfen, bodentiefen Fensterfronten, durch die viel natürliches Licht strahlt sowie einem direkten Zugang vom Innenbereich in den Außenbereich. Das moderne Haus verteilt sich auf zwei Etagen, in Südausrichtung, was für viele Sonnenstunden sorgt und einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge bietet. Der Eingang dieses fantastischen Anwesens begrüßt mit einem schön angelegten Garten, einem Parkplatz sowie einem eleganten Weg, entlang eines Wasserbassins, welcher zum Haupteingang der Immobilie führt. Auf der gleichen Ebene finden sich ein großes Wohn- und Esszimmer sowie eine komplett ausgestattete, offene Küche mit herrlichem Ausblick. Insgesamt drei Gästezimmer befinden sich auf dieser Etage, alle mit ensuite Badezimmern, zwei davon mit eigener Terrasse. Eine große Sonnenterrasse mit Chill-Out Bereich und der Infinity- Pool laden ein, das herrliche Klima der Insel zu genießen. Die obere Ebene bietet eine große Master-Suite mit Bad en Suite, drei private Terrassen mit beeindruckendem Blick auf die Berge und den Atlantik sowie ein großes separates Ankleidezimmer. Das minimalistische Design und die natürliche Umgebung, die diese beliebte Lage bietet, machen diese Immobilie zu einem absoluten Traumanwesen.

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Dettagli dei servizi

- Luxusvilla
- Grundstück von 2.500 m2
- Bebaute Meter 600 m2
- Verteilt auf 3 Etagen
- Garage mit Platz für bis zu 6 Autos
- 4 Schlafzimmer und 4 eigene Badezimmer
- 1 Gäste WC
- Südausrichtung
- Beheizter Infinity-Pool von 21 Metern mit Gegenstromanlage

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Tutto sulla posizione

Das exklusive Golfgebiet von Costa Adeje liegt nicht weit vom charmanten Fischerdorf La Caleta entfernt, das für seinen Charme und seine hervorragenden Restaurants und Bars am Meer bekannt ist. Das Anwesen befindet sich neben dem exklusiven und berühmten 27-Loch-Golfplatz, der vom berühmten Architekten Pepe Gancedo entworfen wurde. In der Umgebung und nur wenige Minuten befindet sich die Gegend von Adeje und Costa Adeje, die alle notwendigen Dienstleistungen, große Einkaufszentren, Gesundheitsdienste, Luxusrestaurants mit verschiedenen Menüs und interner Küche, Cafeterias, ein breites Angebot sowie abwechslungsreiches Freizeitangebot und einer der bekanntesten Strände wie Bahía del Duque bietet. Dank seiner Lage gibt es eine hervorragende Anbindung an die Autobahn TF1 und den wichtigsten internationalen Flughafen Teneriffa Süd, der etwa 20 Autominuten entfernt ist.

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24  Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com