

Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Neuwertige Büro- und Ausstellungsfläche – 102 oder 204 qm – mit idealer Lage an der A28

Codice oggetto: 25271043



PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR

Codice oggetto: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25271043	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Anno di costruzione	2017	Compenso di mediazione	Mieterprovision 2,38 Nettomonatsmieten inkl. MwSt.
		Superficie commerciale	ca. 204 m ²
		Stato dell'immobile	Come nuovo
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie commerciale	ca. 204 m ²
		Superficie affittabile	ca. 204 m ²

Codice oggetto: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Una prima impressione

- + Direkt an der A28: Anschlussstelle Hude / Altmoorhausen nur 350?m entfernt
- + Neuwertige und attraktive Ausstellungsfläche im Erdgeschoss mit großer Fensterfront
- + Ansprechende Büroeinheit im Obergeschoss, getrennt oder gemeinsam mietbar
- + Gas-Zentralheizung (ca. 3 Jahre alt)
- + Energieeffizienz: Massive Porenbetonbauweise (46 cm) und Aluminium-Isolierglasfenster (UW 1,0) mit Sonnenschutzverglasung
- + Ausreichend Parkplätze vorhanden
- + Weitere Hallen- und Büroflächen auf dem Grundstück verfügbar
- + Kaufoption für die gesamte Liegenschaft
- + Staffelmiete 8,- € je qm, 2. Jahr 9,- € je qm

Diese moderne und repräsentative Gewerbefläche bietet eine ideale Kombination aus Ausstellungsraum im Erdgeschoss und Büroeinheit im Obergeschoss – gemeinsam oder separat nutzbar. Die großen Fensterfronten zur Eingangsseite hin schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten hervorragende Präsentationsmöglichkeiten für Produkte und Dienstleistungen.

Die Fläche eignet sich optimal für Aussteller, Agenturen, Planungsbüros, Küchenstudios, Dienstleister oder andere gewerbliche Nutzer mit Anspruch an ein hochwertiges, gepflegtes Umfeld.

Die massive Porenbetonbauweise sorgt in Verbindung mit den energieeffizienten Isolierglasfenstern (UW-Wert 1,0) und integrierter Sonnenschutzverglasung für ausgezeichnete Schall- und Wärmedämmung. Beheizt wird die Fläche über eine moderne Gas-Zentralheizung (ca. 3 Jahre alt).

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung an die A28 – genau zwischen Bremen und Oldenburg – erreichen Ihre Kunden und Mitarbeitenden den Standort bequem und schnell. Ausreichend Parkplätze direkt am Objekt stehen zur Verfügung.

Bei weiterem Flächenbedarf können zusätzliche Hallen- oder Büroeinheiten auf dem Grundstück angemietet werden. Alternativ besteht die Möglichkeit, die gesamte Liegenschaft käuflich zu erwerben.

Codice oggetto: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Tutto sulla posizione

Der Gewerbestandort Altmoorhausen (Gemeinde Hude) im Landkreis Oldenburg zeichnet sich durch seine hervorragende Erreichbarkeit und wirtschaftsfreundliche Struktur aus. Das Gewerbegebiet liegt strategisch zwischen den Städten Bremen und Oldenburg und profitiert von einer optimalen Anbindung an die Autobahnen A28 und A29. Die unmittelbare Nähe zur Autobahnauffahrt ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der norddeutschen Wirtschaftszentren sowie der Seehäfen in Bremen, Bremerhaven und Wilhelmshaven.

Das Objekt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit modern ausgebauter Infrastruktur. Die großzügige Verkehrsführung ermöglicht reibungslose Anlieferungsvorgänge und ist auch für Schwerlastverkehr bestens geeignet. Sowohl die Nähe zur Autobahn als auch die regionale Bahnanbindung bieten attraktive Bedingungen für logistikintensive Betriebe, produzierende Unternehmen und handwerkliche Betriebe mit regionalem Kundenkreis.

Der Wirtschaftsstandort Altmoorhausen wächst stetig und erfreut sich wachsender Nachfrage – nicht zuletzt aufgrund der Kombination aus ländlicher Ruhe, hoher Lebensqualität und gleichzeitig hervorragender Verkehrsanbindung. Unternehmen profitieren zudem von einer guten regionalen Fachkräftebasis sowie kurzen Wegen zu Zulieferern, Dienstleistern und Kunden in der Region Weser-Ems.

Codice oggetto: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com