

Burladingen-Killer

# Wunderschöner, erschlossener Bauplatz in Bestlage von Burladingen-Killer

*Codice oggetto: 24296009*



PREZZO D'ACQUISTO: 130.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 779 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## A colpo d'occhio

|                |          |                        |                                                                           |
|----------------|----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Codice oggetto | 24296009 | Prezzo d'acquisto      | 130.000 EUR                                                               |
|                |          | Tipo di oggetto        | Trama                                                                     |
|                |          | Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Codice oggetto: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## La proprietà



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv, und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



[www.von-poll.com/balingen](http://www.von-poll.com/balingen)



Codice oggetto: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## La proprietà



Codice oggetto: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## La proprietà



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com/balingen](http://www.von-poll.com/balingen)

Codice oggetto: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## Una prima impressione

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

Hausbau geplant? Auf diesem Grundstück können Sie Ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen!

In ruhige Lage vom Burladingen Teilort Killer, steht Ihnen dieses Baugrundstück mit 779 m² Fläche für Ihre Planungen zur Verfügung. Das erschlossene Grundstück liegt in einem ruhigen Wohngebiet umgeben von Ein- und Zweifamilienhäusern und kann sofort bebaut werden.

Da es zum entsprechenden Gebiet kein Bebauungsplan gibt, ist eine Bebauung nach nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) vorgesehen.

(Gemäß § 34 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist).

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

Codice oggetto: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## Tutto sulla posizione

Killer ist ein Dorf auf der Schwäbischen Alb in Baden-Württemberg. Es liegt 656 m ü. NN und hat 612 Einwohner (Stand 31. Dezember 2019). Killer gehört seit 1973 zur Stadt Burladingen und liegt 5,5 Kilometer nordwestlich davon.

Durch den Ort führen die Bundesstraße 32 und die Stammstrecke der Hohenzollerischen Landesbahn von Hechingen nach Sigmaringen. Die Hohenzollerische Landesbahn verkehrt stündlich nach Hechingen bzw. in die entgegengesetzte Richtung nach Gammertingen/Sigmaringen.

Im Ort gibt es eine Metzgerei, sowie einen kleinen Einkaufsladen (Tante M). Für Kleinkinder gibt es den Kindergarten Pustebume.

Alle weiteren schulischen Einrichtungen, medizinische Versorgung und mehrere Supermärkte gibt es im wenig entfernten Burladingen.

Codice oggetto: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Clemens Kaleitzis

---

Viehmarktplatz 5, 72336 Balingen

Tel.: +49 7433 - 30 81 210

E-Mail: [balingen@von-poll.com](mailto:balingen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)