

Sainte Marie aux Mines

# Herrschaftliche Villa

Codice oggetto: CH21236045



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 420 m<sup>2</sup> • VANI: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.768 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## A colpo d'occhio

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Codice oggetto      | CH21236045                           |
| Superficie netta    | ca. 420 m²                           |
| Vani                | 13                                   |
| Camere da letto     | 6                                    |
| Bagni               | 4                                    |
| Anno di costruzione | 1768                                 |
| Garage/Posto auto   | 2 x superficie libera,<br>2 x Garage |

|                       |                                                                                 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | Su richiesta                                                                    |
| Casa                  | Villa                                                                           |
| Stato dell'immobile   | completamente<br>ristrutturato                                                  |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                                                       |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di<br>servizio, Giardino /<br>uso comune, Cucina<br>componibile |

Codice oggetto: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La proprietà





Codice oggetto: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La proprietà



Codice oggetto: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La proprietà





Codice oggetto: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La proprietà



Codice oggetto: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La proprietà





Codice oggetto: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La proprietà



Codice oggetto: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La proprietà



Codice oggetto: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La proprietà





**Codice oggetto: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines**

## Una prima impressione

Diese herrschaftliche Villa wurde im Jahre 1768 von Herrn Mathieu des Essarts erbaut.

Die Grundstücksfläche beträgt 2'768 Quadratmeter und ist vollständig von einer Gartenmauer umgeben.

Die Wohnfläche beträgt stolze 420 Quadratmeter und ist auf insgesamt 13 verschiedenen Zimmer aufgeteilt.

Es befinden sich zwei angebaute Wohneinheiten auf dem Grundstück. Eine Mehrgenerationen Wohnsituation ist einfach zu realisieren.

Die Villa ist in einem sehr guten Zustand. Es wurden fortlaufend hochwertige Renovationen getätigt.

Der Gartenbereich ist vollständig von einer Mauer umgeben und bietet daher viel Privatsphäre.

Der Ausblick von der Terrasse auf den Garten ist beeindruckend.

**Codice oggetto: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines**

## Tutto sulla posizione

Nach Sélestat in der Oberrheinebene sind es ca. 23 km ebenso weit nach Saint-Dié im Westen.

Über den sieben Kilometer entfernten Pass Col de Sainte-Marie (772 m) gelangt man auf der Route nationale 59 über den Vogesenkamm in das benachbarte Saint-Dié-des-Vosges in Lothringen.

Das Tal aufwärts führt zum Col des Bagenelles (903 m), über den man zum Col du Bonhomme (949 m) gelangt – ebenfalls ein Übergang nach Lothringen – und zur Route des Crêtes.

Nach Ribeauvillé über den 742 m hohen Col Haut de Ribeauvillé am Rande des Gebirges im Südosten sind es etwa 20 km.

Die Verbindung nach Saint-Dié ist auch durch den gebührenpflichtigen Maurice-Lemaire-Tunnel möglich. Der ursprüngliche Eisenbahntunnel, später umgebaut zu einem Straßentunnel, ist der längste vollständig auf französischem Gebiet liegende Straßentunnel.

Nach Abschluss umfangreicher Baumaßnahmen, die hauptsächlich der Sicherheitsausstattung dienten, wurde der Tunnel ab 1. Oktober 2008 wieder geöffnet.

Codice oggetto: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19, 4051 Basel

Tel.: +41 61 283 41 41

E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)