

Gempen

# Bauland an guter Lage in Gempen

*CODICE OGGETTO: CH23236053*



PREZZO D'ACQUISTO: 449.000 CHF • SUPERFICIE DEL TERRENO: 619 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: CH23236053 - 4145 Gempen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

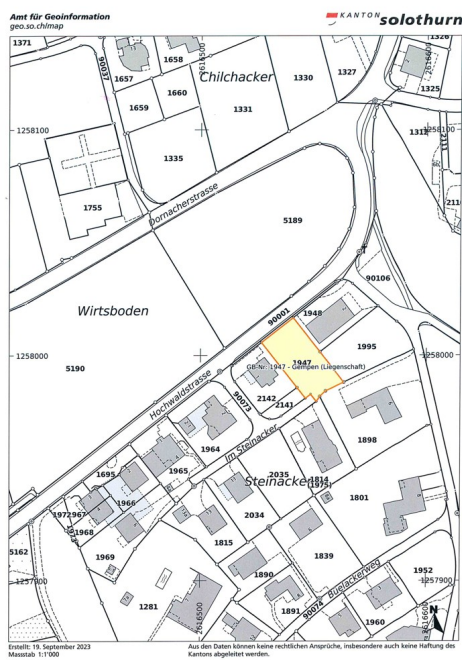
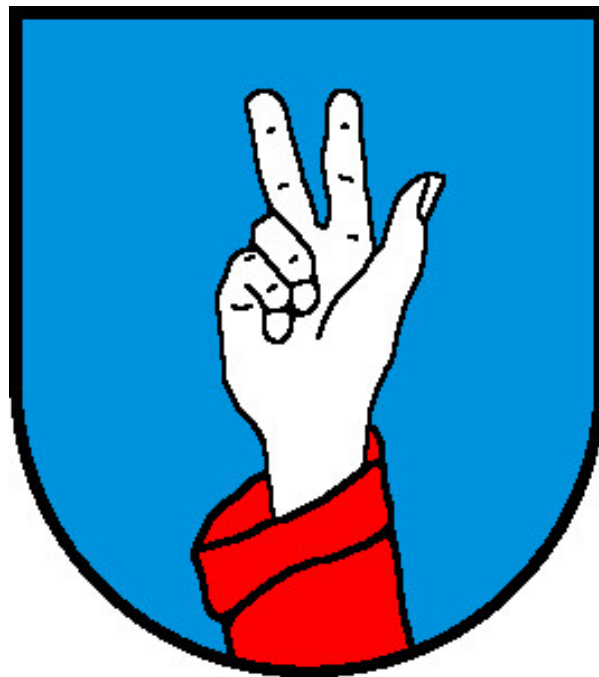
**CODICE OGGETTO: CH23236053 - 4145 Gempen**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH23236053	Prezzo d'acquisto	449.000 CHF
		Tipo di oggetto	Trama

CODICE OGGETTO: CH23236053 - 4145 Gempen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23236053 - 4145 Gempen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH23236053 - 4145 Gempen**

## Una prima impressione

Das Grundstück wird ohne Architekturverpflichtung verkauft. Die Parzelle liegt in einer W2r Zone. Die Parzelle Nummer 1947 hat eine leichte Hanglage und somit eine tolle Aussicht.

**CODICE OGGETTO: CH23236053 - 4145 Gempen**

## Tutto sulla posizione

Verkehr Von Gempen bestehen gute Strassenverbindungen über Nuglar nach Liestal, über Hochwald nach Seewen und eine kurvenreiche Strasse hinunter nach Dornach, wo sich der nächste Anschluss an die Hochleistungsstrasse H18 (Basel – La Chaux-de-Fonds) befindet. Durch den gut ausgebauten Postautokurs 67, welcher die Strecke von Dornach nach Seewen und zeitweise bis Büren SO bedient, ist das Dorf ausreichend an das Netz des öffentlichen Verkehrs angebunden. In Dornach besteht Anschluss an die Linie S 3 der S-Bahn Basel (nach Basel – Liestal – Olten bzw. Laufen – Delsberg – Pruntrut) und in Seewen an die Postautolinien 111 (nach Liestal bzw. Laufen) und 116 (nach Grellingen).

**CODICE OGGETTO: CH23236053 - 4145 Gempen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Basilea | Bassa Basilea  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)