

Wertheim / Reinhardshof

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit tollem Ausblick...

Codice oggetto: 25249015



PREZZO D'AFFITTO: 820 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 82 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25249015
Superficie netta	ca. 82 m²
DISPONIBILE DAL	01.12.2025
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	1 x Garage, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	820 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Pellet
Certificazione energetica valido fino a	01.12.2029
Fonte di alimentazione	Pellet

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	86.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020

Codice oggetto: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La proprietà



Codice oggetto: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La proprietà



Codice oggetto: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La proprietà



Codice oggetto: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La proprietà



Codice oggetto: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La proprietà



Codice oggetto: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La proprietà



Codice oggetto: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Una prima impressione

Wir vermieten eine geräumige 3-Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus, welches 2021 fertig gestellt wurde. Die Wohnung befindet sich in neuwertigem Zustand und bietet eine gehobene Ausstattungsqualität auf insgesamt ca. 82 m² Wohnfläche.

Sie verfügt über einen offenen Wohn-und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Tageslichtbad und einen großzügigen Balkon. Ein Highlight ist die Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme sorgt und den Wohnkomfort erhöht. Der Parkettboden verleiht den Räumen ein edles Ambiente.

Das Badezimmer ist mit einem elektrischen Handtuchheizkörper und einem praktischen Spiegelschrank ausgestattet.

Der großzügige Balkon bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden im Freien.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung dazu und bietet einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug. Zudem gibt es ein Kellerabteil, welches zusätzlichen Stauraum bietet.

Insgesamt besticht die Wohnung durch ihre großzügige Aufteilung und hochwertigen Ausstattungsdetails. Die Küche kann nach Absprache vom Vermieter übernommen werden.

Gern stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Codice oggetto: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Parkettboden
- Bad mit Tageslicht
- Handtuchheizkörper elektrisch
- Spiegelschrank im Bad
- großer Balkon
- frostsicherer Außenwasserhahn auf dem Balkon
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil

Codice oggetto: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Tutto sulla posizione

Die große Kreisstadt liegt ganz im Norden Baden-Württembergs an der Mündung der Tauber in den Main, direkt an der Grenze zu Bayern, ca. 30km westlich von Würzburg und ca. 70km süd-östlich von Frankfurt. Sie ist die größte Stadt im Main-Tauber-Kreis und aufgrund der historischen Altstadt sowie der imposanten Burg ein beliebtes Ausflugsziel. Diese ist eine der ältesten Burgruinen Baden-Württembergs.

Von der Bestenheider Höhe aus erreichen Sie die Wertheimer Innenstadt mit dem Auto in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten finden sich aber in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Das neue Krankenhaus ist nur ein paar Meter entfernt.

Codice oggetto: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.12.2029.

Endenergiebedarf beträgt 86.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Diana Wegener

Rathausgasse 2, 97877 Wertheim
Tel.: +49 9342 - 24 03 70 0
E-Mail: main-tauber-kreis@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com