

Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Barrierefreier Bungalow mit luxuriöser Ausstattung und niedrigem Energieverbrauch!

Codice oggetto: 25154014



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 630.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130,4 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 570 m²

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25154014
Superficie netta	ca. 130,4 m ²
Tipologia tetto	a padiglione
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2012
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	630.000 EUR
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	28.08.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	74.20 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2010

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Una prima impressione

Willkommen zu einer attraktiven Immobilie im beliebten Bungalow-Stil, die modernes Wohnen auf einer Ebene mit großzügigen Platzverhältnissen verbindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 130,4 m² bietet dieses Haus viel Freiraum für individuelle Entfaltung und ein komfortables Miteinander.

Das im Jahr 2012 fertiggestellte Gebäude befindet sich auf einem ca. 570 m² großen Grundstück, das Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung im Außenbereich lässt. Der gepflegte Zustand der Immobilie spiegelt die hochwertige und sorgfältige Bauweise wider. Der Bungalow überzeugt durch seine praktische und durchdachte Raumaufteilung. Insgesamt stehen Ihnen vier Zimmer zur Verfügung, darunter drei separate Schlafzimmer, die genügend Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie oder den Besuch bieten.

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der mit seiner Offenheit zu gemeinsamen Stunden einlädt. Große Fensterfronten sorgen für eine angenehme Belichtung. Die direkt angeschlossene Küche ist mit modernen Einbauten versehen und lässt keine Wünsche hinsichtlich Funktionalität und Komfort offen. Ein besonderes Highlight ist das durchdachte Heizkonzept: Die Kombination aus Zentralheizung und energiesparender Fußbodenheizung schafft ein behagliches Raumklima, das Sie zu jeder Jahreszeit genießen können. Die Ausstattung der Immobilie befindet sich auf gehobenem Niveau und ist auf einen langlebigen Wohnkomfort ausgerichtet. Wer Wert auf eine hochwertige Wohnqualität legt, wird die Auswahl an Materialien, wie edle Bodenbeläge und zeitlose Sanitäreinrichtungen, zu schätzen wissen.

Die Lage des Hauses zeichnet sich durch eine ruhige, aber gut angebundene Umgebung aus. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Nahverkehrsverbindungen sowie Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer entspannten Wohnatmosphäre und familienfreundlicher Nachbarschaft.

Dieses Angebot richtet sich an Interessenten, die Wert auf ein großzügiges, zeitgemäßes Zuhause legen und auf keine Annehmlichkeit verzichten möchten. Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von den Vorzügen dieser Immobilie und entdecken Sie Ihr neues Zuhause.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Dettagli dei servizi

- Massivbauweise mit 30 cm Ytong Porenbeton
- Gasheizung in Verbindung mit einer Lüftungsanlage
- ISO-Dreifachverglasung mit Aluminiumrollläden in weiß und zum Teil Insektenschutzgitter
- Kaminofen „Scan Line 830XL-B“ mit Backofen und Specksteinverkleidung
- Fußbodenheizung und Heizkörper in den Bädern.
- Fußboden mit Marmorsplitt verlegt in Flüssigkunststoff
- Hochwertige Einbauküche
- SAT-Anlage
- LAN-Verkabelung
- Doppelgarage
- Glasfaseranschluß aktiv

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 74.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Codice oggetto: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com