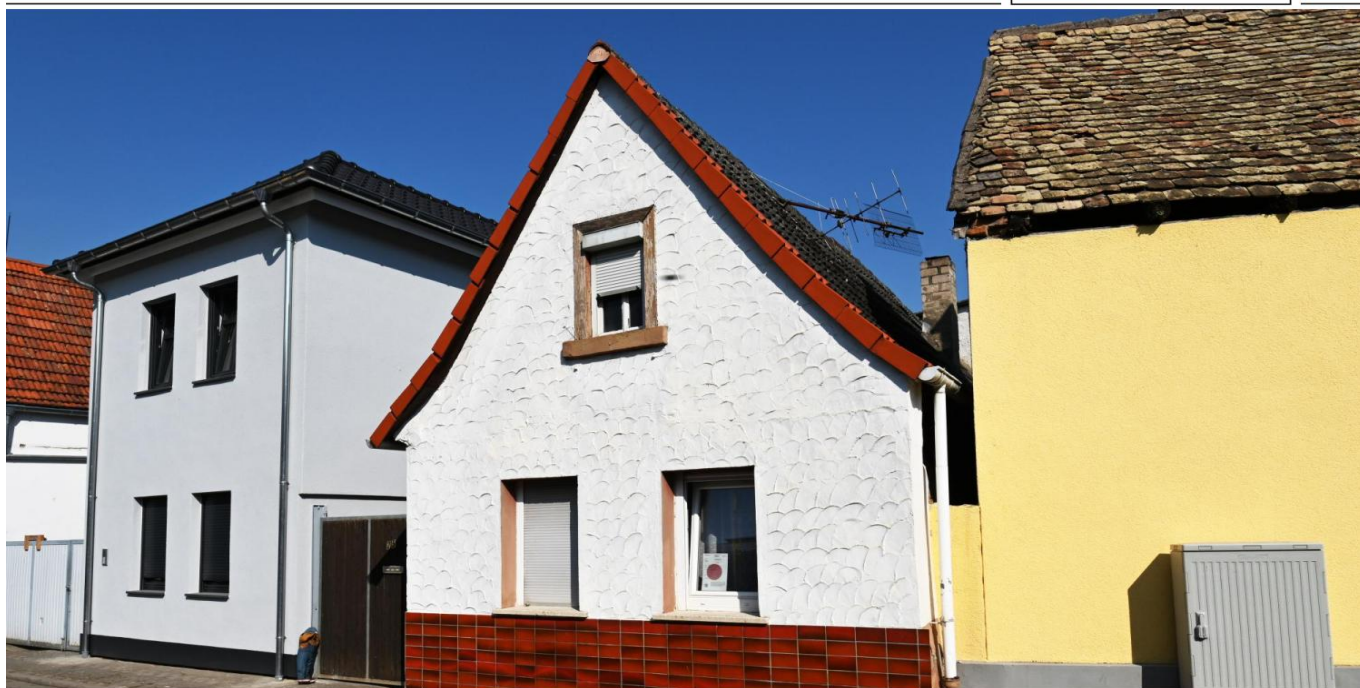


Dolgesheim

In zentrale Lage von Dolgesheim! Für Handwerker und Bauherren....

Codice oggetto: 25154012



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 129.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 160 m²

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25154012
Superficie netta	ca. 90 m ²
Vani	4
Bagni	1
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	129.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 30 m ²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La proprietà



Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Una prima impressione

Sanierung oder Neubau – Ein vielseitiges Grundstück in zentraler Lage von Dolgesheim!

Dieses zentral gelegene Altbau-Grundstück mit Bestandshaus bietet Potenzial für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten der Sanierung und befindet sich in einer zentralen Lage von Dolgesheim.

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von ca. 160 m². Das bestehende Gebäude stammt aus dem Jahr ca. 1900 und unterliegt dem Status Sanierung Altbau und der roter Punkt ist vorhanden. Ein Abriss oder ein Neubau ist realisierbar.

Der für die Sanierung notwendige rote Punkt wurde am 08.02.2022 ausgestellt. Hierdurch ist für den Käufer die notwendige Voraussetzung geschaffen, das Bestandsgebäude grundlegend zu sanieren.

Der aktuelle Antrag auf Baugenehmigung liegt vor, sodass ein reibungsloser Übergang zur Realisierung Ihres persönlichen Bauvorhabens ermöglicht wird.

Alternativ ist eine Bebauung nach §34 Baugesetzbuch möglich. Das bedeutet, es darf ebenso wie im näheren Umfeld gebaut werden, sodass die Gestaltung eines neuen Zuhauses individuell an die Nachbarbebauung angepasst werden kann.

Das Bestandsgebäude erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Wohnfläche von ca. 90 m². Diese verteilt sich derzeit auf vier separat begehbare Zimmer.

Der klassische Grundriss bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und lässt Platz für individuelle Wohnkonzepte.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein geräumiger Keller, der sich auf Erdgeschossniveau befindet und eine preußische Kappendecke aufweist.

Gerne können wir mit Ihnen bei einer Begehung über die baulichen Möglichkeiten sprechen.

Bitte, klären Sie vor der Begehung das Finanzierungsvolumen mit Ihrer Bank ab.

Codice oggetto: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com