

Liestal

# Ein Haus zum Ankommen, Aufblühen und Erinnerungen schaffen in Liestal

CODICE OGGETTO: CH25272101



PREZZO D'ACQUISTO: 1.290.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m<sup>2</sup> • VANI: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 746 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: CH25272101 - 4410 Liestal**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH25272101 - 4410 Liestal

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH25272101
Superficie netta	ca. 140 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5.5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'acquisto	1.290.000 CHF
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH25272101 - 4410 Liestal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272101 - 4410 Liestal

## La proprietà



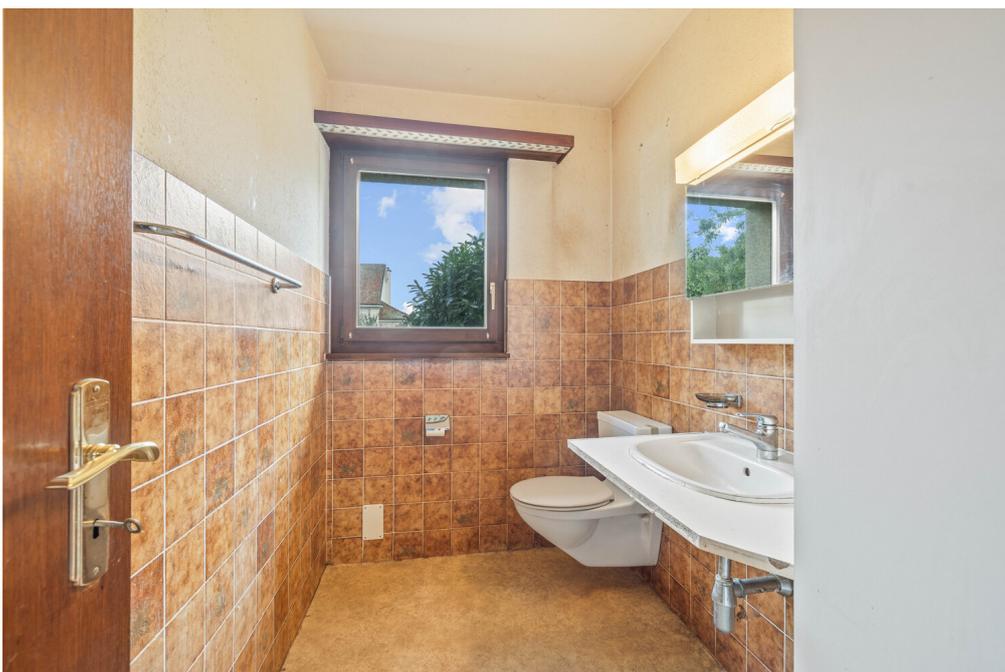
CODICE OGGETTO: CH25272101 - 4410 Liestal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272101 - 4410 Liestal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272101 - 4410 Liestal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272101 - 4410 Liestal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272101 - 4410 Liestal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272101 - 4410 Liestal

## La proprietà



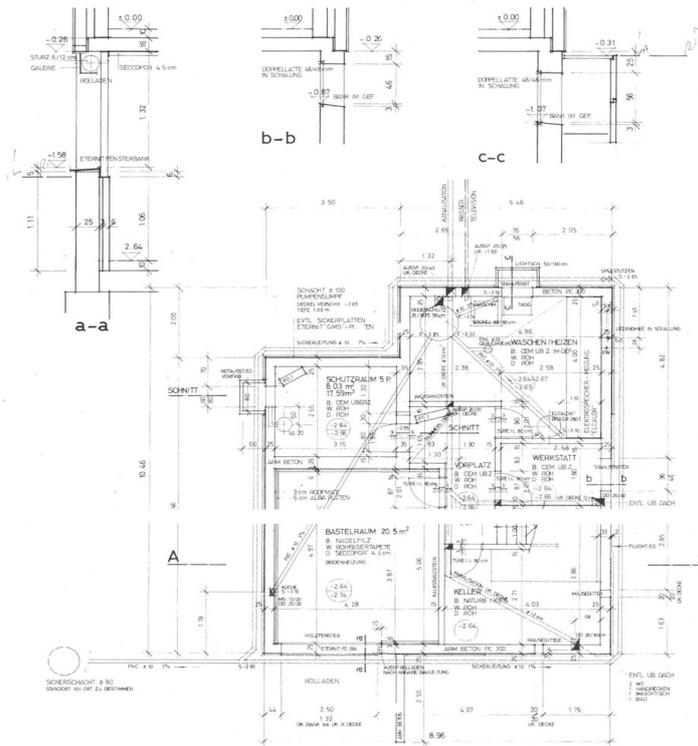
CODICE OGGETTO: CH25272101 - 4410 Liestal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272101 - 4410 Liestal

# Planimetrie



KANALISATION : ALLE ROHRE PVC

DATUM: BAUHERR: ARCHITEKT:

SAFTLOHE INNEWÄNDE SIND VON DER DECKE ZU TRENNEN (Z.B. DACHFAHRE)  
TÜREN : ANGABE TÜREN, OK F. HÖHERER BODEN SIK. U.B. B. STUZE



**UNTERGESCHOSS**

BAUHERR : J. CHRISTEN, ITINGEN  
OBJEKT : LANGHAGSTRASSE, LIESTAL

DATUM: 1.8.1979 GRÖSSE: 42 / 60 MASSSTAB: 1 / 50 / 20 GEZ.: F. 04 NR. 158

REVIDENT	
A	
B	
C	
D	
NR.	158





**CODICE OGGETTO: CH25272101 - 4410 Liestal**

## Una prima impressione

Ein Zuhause mit Charakter, mitten in Liestal und doch ganz für sich allein: Dieses Einfamilienhaus liegt zentrumsnah und ist von einer grünen Oase umgeben. Umschlossen von Bäumen und Sträuchern bietet es einen Rückzugsort, der Ruhe und Geborgenheit ausstrahlt. Wer sich ein kleines Paradies für die Familie wünscht, findet auf diesem Grundstück die perfekte Grundlage: einen Ort, um zu verweilen, durchzuatmen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Das im Jahr 1980 erbaute Haus überzeugt durch seine solide Bausubstanz mit Doppelschalenmauerwerk und bietet Raum für Neues. Mit einer liebevollen Renovierung lässt es sich in ein ganz persönliches Refugium verwandeln: modern, hell und ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet. Hier können Kinder unbeschwert im Garten spielen, während die Eltern die Ruhe im Grünen geniessen. Ob gemütliche Grillabende, gemeinsames Gärtnern oder einfach Zeit miteinander verbringen – dieses Zuhause schafft die Basis für viele wertvolle Familienmomente.

Trotz der Nähe zum Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichem Verkehr geniessen Sie hier eine angenehme Ruhe, wie man sie mitten in der Stadt nur selten findet. Eine Kombination, die Wohnen und Leben auf ideale Weise vereint – perfekt für Familien, die das Praktische mit dem Besonderen verbinden möchten.

**CODICE OGGETTO: CH25272101 - 4410 Liestal**

## Tutto sulla posizione

Ideal präsentiert sich auch die Verkehrsanbindung in Liestal. Der Bahnhof Liestal ist sehr Zentral gelegen. Die Basler Bahnhöfe SBB, Badischer Bahnhof bzw. der französische Bahnhof SNCF sowie der EuroAirport Basel-Mulhouse sind in maximal 30 Minuten gut zu erreichen.

Mit dem Autobahnanschluss in Liestal gelangen Sie in kürze nach Basel, Zürich, Luzern und die Deutsche Grenze.

**CODICE OGGETTO: CH25272101 - 4410 Liestal**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden  
Tel.: +41 61 831 00 50  
E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)