Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Waldidylle: Stilvolles Wohnen in gemütlicher Doppelhaushälfte

CODICE OGGETTO: 25265006

PREZZO D'AFFITTO: 830 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 92 m² • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.388 m²

CODICE OGGETTO: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25265006
Superficie netta	ca. 92 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1997
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 15 EUR (Affitto), 1 x Garage, 40 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	830 EUR
Costi aggiuntivi	300 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 100 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Geotermia
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	13.05.2034
Fonte di alimentazione	Calore geotermico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	33.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2014

CODICE OGGETTO: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

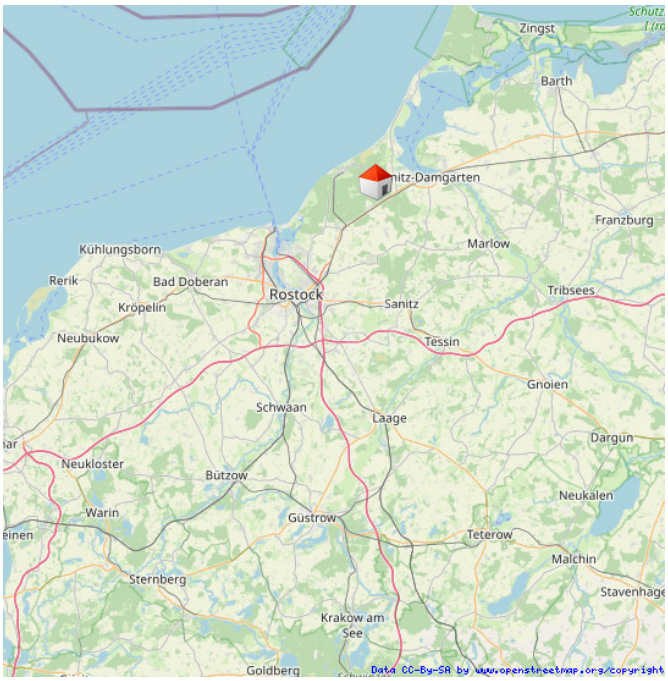
La proprietà

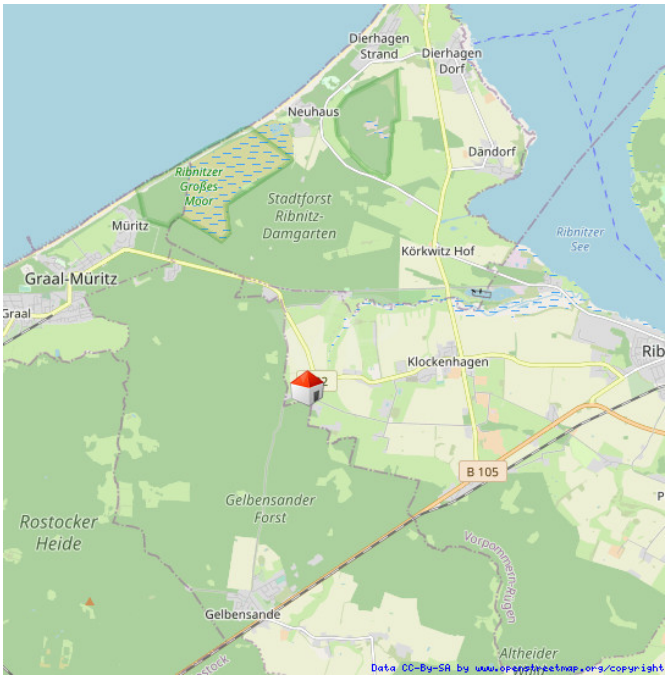
CODICE OGGETTO: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

La proprietà





CODICE OGGETTO: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo sich die Natur vor der Haustür entfaltet. Diese charmante Doppelhaushälfte bietet Ihnen eine Oase der Ruhe und Erholung. Ein eigener Gartenbereich und eine großzügige Terrasse mit elektrischer Markise laden dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen und entspannte Momente im Freien zu erleben. Beim Betreten des Hauses empfängt einen einladend gestalteter Wohnbereich, der durch seine Helligkeit und Großzügigkeit besticht. Die offene Raumgestaltung schafft eine warme Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Die angrenzende Küche ist komplett ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Erlebnisse. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum bieten praktischen Stauraum. Eine Treppe führt ins Obergeschoss, wo drei gemütliche Schlafzimmer darauf warten, Ihre persönliche Ruheoase zu werden. Das moderne Badezimmer bietet mit Badewanne, Dusche und WC alles, was Sie für Ihre tägliche Routine benötigen. Die Massivbauweise mit massivem Klinker verleiht dem Haus ein solides und gepflegtes Erscheinungsbild. Die fast überall vorhandenen Rollläden bieten Schutz und Privatsphäre, während die Fußbodenheizung im Wohn-/Esszimmer und im Bad für wohlige Wärme sorgt. Naturkorkböden in den Schlafzimmern schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Optional können auf dem Grundstück auch Garagen- und Freiplätze angemietet werden. Eine Anmietung ist ab dem 01.07.2025 möglich. Gerne stellen wir Ihnen diese Wohnung in einem Gesprächstermin vollumfänglich vor und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODICE OGGETTO: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Dettagli dei servizi

- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung im Wohn- und Essbereich, Badezimmer
- Terrasse mit elektrischer Markise
- Gäste-WC
- Garagen- und Freiplätze
- Einbauküche
- (elektrische) Rollläden
- Sat. TV
- Glasfaseranschluss vorhanden

CODICE OGGETTO: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Tutto sulla posizione

Neu Hirschburg, eingebettet in die malerische Landschaft unweit von Ribnitz-Damgarten, strahlt eine besondere Ruhe aus, die Besucher sofort in ihren Bann zieht. Geprägt von traditionellen Fachwerkhäusern und einer einladenden Dorfkirche, vermittelt der Ort eine Atmosphäre von Geborgenheit und Gemeinschaft. Die Lage von Neu Hirschburg bietet nicht nur natürliche Schönheit, sondern auch eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Die Ortschaft ist über gut ausgebaute Straßen leicht zu erreichen und liegt in der Nähe wichtiger Verkehrsknotenpunkte wie Ribnitz-Damgarten. Von hier aus bestehen gute Zugverbindungen in Richtung Rostock und Stralsund sowie eine Anbindung an das regionale Busnetz, das die umliegenden Orte und Städte miteinander verbindet. Für Naturliebhaber und Aktivurlauber bietet die Umgebung von Neu Hirschburg zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Gut markierte Wander- und Radwege führen durch die idyllische Landschaft und laden zu ausgedehnten Touren ein. Entlang der nahegelegenen Ostseeküste locken malerische Strände und verträumte Buchten zum Entspannen und Baden. Auch kulturell hat Neu Hirschburg einiges zu bieten. Die Nähe zu Ribnitz-Damgarten ermöglicht es Besuchern, das reiche kulturelle Erbe der Region zu erkunden, wie zum Beispiel das Bernsteinmuseum oder die historische Altstadt von Ribnitz. Hier können Besucher in die faszinierende Geschichte der Region eintauchen und traditionelle Handwerkskunst erleben. In Neu Hirschburg findet man somit nicht nur Ruhe und Erholung inmitten einer zauberhaften Naturkulisse, sondern auch eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz und vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und kulturellen Entdeckungen.

CODICE OGGETTO: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 33.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25265006 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com