

Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

Neue Heizungsanlage: Charmanter Bungalow im Grünen

CODICE OGGETTO: 24092004



PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 104 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m²

CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24092004	Prezzo d'acquisto	299.000 EUR
Superficie netta	ca. 104 m²	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	3		
Camere da letto	2		
Bagni	1		
Anno di costruzione	1999		

CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.02.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	120.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1999

CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

Una prima impressione

Dieser charmante Bungalow aus dem Jahr 1999 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 104 m² genügend Raum zum Wohlfühlen. Auf einem großzügigen Pachtgrundstück von ca. 600 m² gelegen, überzeugt die Immobilie mit Platz im Innen- und Außenbereich. Das Einfamilienhaus verfügt über insgesamt 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer für erholsame Nächte und ein helles & freundliches Wohnzimmer. Ein geräumiges Badezimmer sorgt für den täglichen Komfort. In der gemütlichen Küche mit Einbauküche lassen sich ebenfalls gemeinsame Stunden mit der ganzen Familie verbringen. Ein großzügiger Hauswirtschaftsraum beherbergt die Gas-Zentralheizung, welche kürzlich gegen eine neue Anlage ersetzt wurde. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick in den liebevoll angelegten Garten genießen kann. Hier lässt es sich entspannen und die Natur in vollen Zügen genießen. Die Lage des Hauses ist ruhig und dennoch verkehrsgünstig. Eine Auffahrt vor dem Haus bietet Platz für zwei PKW, eine Doppelgarage rundet dieses Angebot ab. Die Restlaufzeit des Erbbaurechts beträgt 76 Jahre bei einem jährlichen Erbbauzins von aktuell 864,20 Euro. Des Weiteren kann die Gelegenheit genutzt werden, etwa 226 m² Gartenland zusätzlich zu pachten, welches an das Grundstück angrenzt. Insgesamt bietet dieses Haus mit seinem großzügigen Grundstück und dem Potenzial zur Modernisierung eine ideale Möglichkeit, um den eigenen Wohnraum zu verwirklichen. Möchten Sie mehr erfahren, dann melden Sie sich sehr gern bei uns! Wir stellen Ihnen dieses Objekt gern vollumfänglich vor.

CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

Dettagli dei servizi

- ca. 600 m² Pachtland
- ca. 104 m² Wohn- & Nutzfläche im Hauptgebäude
- Hauswirtschaftsraum
- Doppelgarage
- Terrasse
- Gas-Zentralheizung
- Glasfaseranschluss vorhanden

CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Bentwisch ist aufgrund der idealen Verkehrsanbindung (Bus und Bahn), und der damit kurzen Wege zur Rostocker Innenstadt, eine sehr beliebte Wohnlage. Die Autobahn A 19 erreichen Sie in wenigen Minuten. Über die A19 durch den Warnowtunnel fahrend erreichen Sie Warnemünde und den Strand mit dem Pkw in circa 20 Minuten. Im Ort befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfes, vom Kindergarten über Grundschule bis zum Einkaufszentrum "Hanse-Center". Diese abwechslungsreiche Umgebung, sowie vielfältige Freizeit- Möglichkeiten zum Spazieren und Durchatmen, ist für Jung und Alt gleichermaßen attraktiv.

CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.2.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 120.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com