

Essen / Schönebeck

Freu Dich drauf! Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

CODICE OGGETTO: 25029006



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25029006
-------------------	----------

Superficie netta	ca. 95 m ²
------------------	-----------------------

Vani	4
------	---

Camere da letto	3
-----------------	---

Bagni	1
-------	---

Anno di costruzione	1978
---------------------	------

Prezzo d'acquisto	250.000 EUR
-------------------	-------------

Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
---------------------------	---

Stato dell'immobile	Curato
---------------------	--------

Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone
-----------------	--

CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.03.2030
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	134.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1978

CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

La proprietà



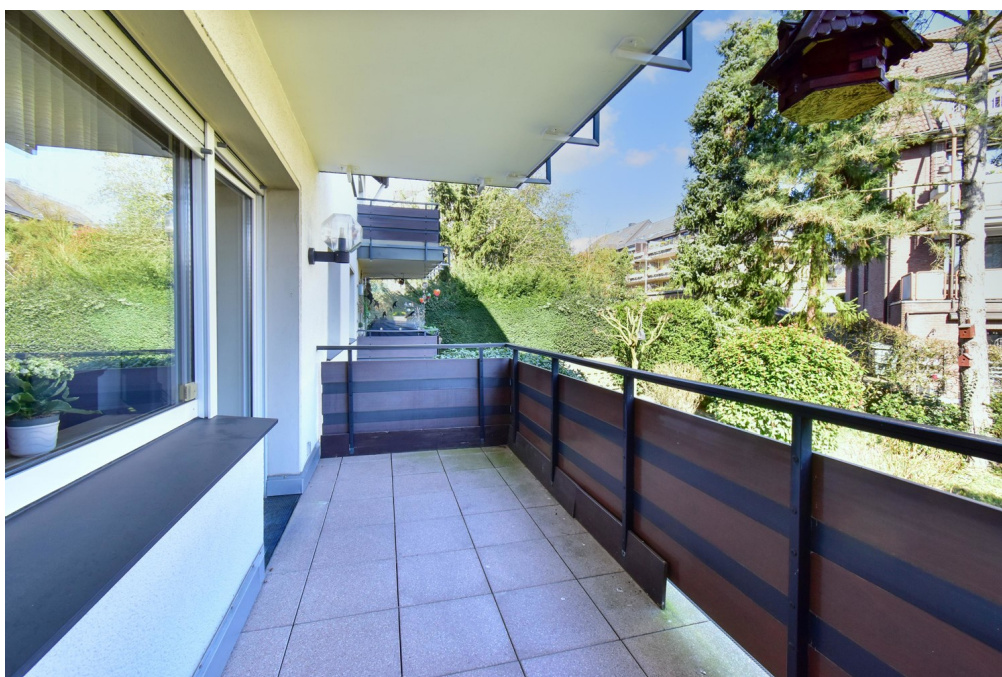
CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

Una prima impressione

Die 1978 fertiggestellte Immobilie zeichnet sich durch ihre ruhige Lage aus und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit und ein durchdachtes Wohnkonzept legen. Diese gepflegte Erdgeschosswohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 95 m² eine überzeugende Raumaufteilung mit insgesamt 4 Zimmern. Die Wohnung umfasst neben Küche, Wohn- und Schlafzimmer zwei weitere Räume. Diese beiden Zimmer bieten genügend Platz für Gestaltungsmöglichkeiten, sei es als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Hier kann man den Tag mit einem gemütlichen Frühstück beginnen oder den Abend entspannt ausklingen lassen. Die Küche bietet ausreichend Platz für eine Einbauküche und einen Essbereich. Direkt neben dem Badezimmer befindet sich ein separates Gäste-WC. Das sorgt für weiteren Komfort. Praktisch ist auch die Abstellkammer, die zusätzlichen Stauraum bietet. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum, der als Abstell- oder Lagerraum genutzt werden kann. Alles in allem bietet diese Erdgeschosswohnung nicht nur eine durchdachte Raumaufteilung, sondern auch eine überzeugende Lage, die Ihnen ein komfortables Wohnen ermöglicht. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

Dettagli dei servizi

- Hochparterre
- 4 Zimmer
- gutes Raumprogramm
- Balkon
- Gäste-WC
- Kellerraum
- gute Lage

CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

Tutto sulla posizione

Essen-Schönebeck Schönebeck macht seinem Namen alle Ehre. Umgeben von Siepentälern, dem Kamptal, dem Hexbachtal sowie dem Winkhauser Tal genießen die Bewohner Schönebecks eine ruhige und naturnahe Lage zum Wohnen und Leben. Auch die Nähe zur angrenzenden Stadt Mülheim an der Ruhr und die Lage im Herzen des Ruhrgebiets machen Schönebeck zu einem beliebten und attraktiven Standort. Die Versorgung mit Dingen des täglichen Bedarfs, Ärzten und Apotheken ist sehr gut. Außerdem finden Sie in Nähe hervorragende Einkaufsmöglichkeiten sowie mehrere Kitas, Grundschulen und weiterführende Schulen. Im Öffentlichen Nahverkehr wird Schönebeck von den Straßenbahnlinien 104 und 105, der Buslinie 186 und den Nachtexpresslinien NE4 und NE11 der Ruhrbahn erschlossen, womit sich Direktverbindungen in die Essener und Mülheimer Innenstadt ergeben. Kurze Wege zur Auffahrt der A 40 über die Aktienstraße, bieten Pendlern außerdem einen guten Anschluss an das gesamte Ruhrgebiet.

CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 134.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

CODICE OGGETTO: 25029006 - 45359 Essen / Schönebeck

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Frank Kups

Rüttenscheider Straße 160 Essen

E-Mail: essen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com