

Kößlarn

Landwirtschaftliche Wiesenfläche auf mehr als 4,5 ha erweiterbar

Codice oggetto: 25345002



PREZZO D'ACQUISTO: **164.925 EUR** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **21.990 m²**

Codice oggetto: 25345002 - 94149 Kößlarn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25345002 - 94149 Kößlarn

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25345002	Prezzo d'acquisto	164.925 EUR
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 21.990 m ²
		Superficie lorda	ca. 21.990 m ²
		Superficie commerciale	ca. 21990 m ²

Codice oggetto: 25345002 - 94149 Kößlarn

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 25345002 - 94149 Kößlarn

La proprietà



Codice oggetto: 25345002 - 94149 Kößlarn

La proprietà



Codice oggetto: 25345002 - 94149 Kößlarn

La proprietà



Codice oggetto: 25345002 - 94149 Kößlarn

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein Grundstück von ca. 21.990 m². Es handelt sich hierbei um reine Wiesenfläche.

Durch das Grundstück führt ein ehemaliger Kirchenweg, dieser gehört der Gemeinde Kößlarn. Die Gemeinde wird diesen Weg im Zuge des Verkaufs dann mit verkaufen, so dass eine Gesamtfläche von 23.263 m² entsteht.

Es besteht die Möglichkeit, angrenzende Flächen (22.088 m²) zusätzlich zu erwerben.

Die Wiese liegt in einem Bereich, in dem sich die Gemeinde Kößlarn auch Photovoltaikflächen vorstellen kann. So dass zu einem späteren Zeitpunkt hierdurch eine Wertsteigerung der Fläche erzielt werden könnte.

Codice oggetto: 25345002 - 94149 Kößlarn

Tutto sulla posizione

Kößlarn liegt im malerischen Landkreis Passau und zeichnet sich durch eine harmonische Landschaft aus.

Codice oggetto: 25345002 - 94149 Kößlarn

Ulteriori informazioni

PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25345002 - 94149 Kößlarn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com