

Bensheim

# Schönes Büro mit Besprechungsraum zentral in Bensheim!

*Codice oggetto: 25133833*



**PREZZO D'AFFITTO: 750 EUR • VANI: 2**

Codice oggetto: 25133833 - 64625 Bensheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25133833 - 64625 Bensheim

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25133833	Prezzo d'affitto	750 EUR
DISPONIBILE DAL	01.01.2026	Costi aggiuntivi	165 EUR
Piano	2	Ufficio/studio	Spazio ufficio
Vani	2	Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Anno di costruzione	1999	Superficie commerciale	ca. 53 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Curato
		Superficie commerciale	ca. 53.42 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 53 m <sup>2</sup>

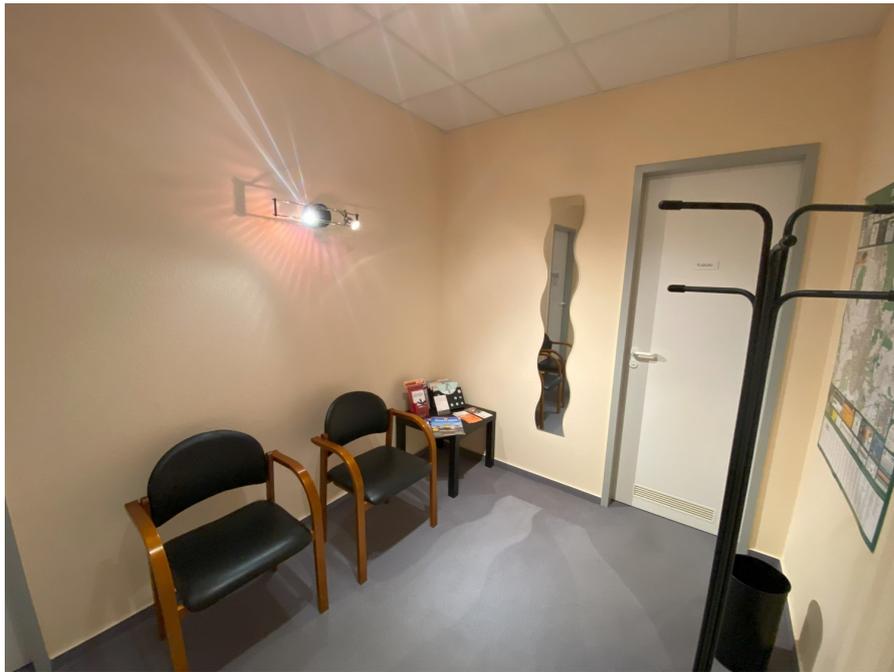
Codice oggetto: 25133833 - 64625 Bensheim

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	09.06.2031	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1999

Codice oggetto: 25133833 - 64625 Bensheim

## La proprietà



Codice oggetto: 25133833 - 64625 Bensheim

## La proprietà



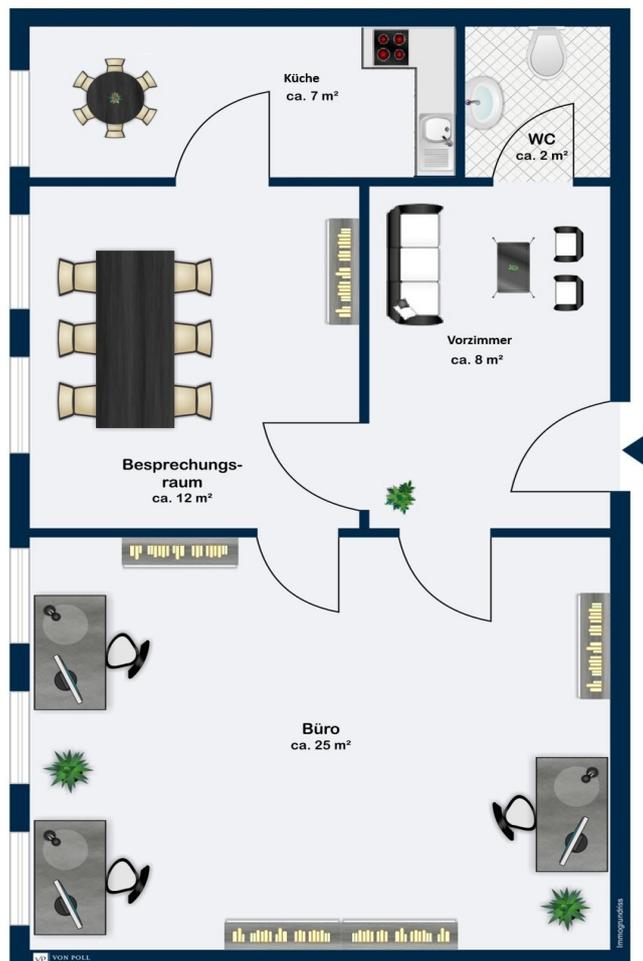
Codice oggetto: 25133833 - 64625 Bensheim

## La proprietà



Codice oggetto: 25133833 - 64625 Bensheim

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: 25133833 - 64625 Bensheim**

## Una prima impressione

In zentraler Lage von Bensheim befindet sich dieses schöne Büro im 2. Obergeschoss eines Wohn-und Bürokomplexes, fußläufig 5 Minuten vom Bensheimer Bahnhof entfernt.

Hier erwarten Sie ein geräumiges Entree/Vorzimmer mit separatem Gäste WC sowie zwei große und helle Räume, wovon eines als Besprechungszimmer oder als weiteres Büro genutzt werden kann.

Zuzüglich befindet sich hier ein weiterer Raum mit Fenster, der als kleine Teeküche, Lager oder Archiv dienen kann.

Sollten Sie an einer Besichtigung interessiert sein kontaktieren Sie uns.

Codice oggetto: 25133833 - 64625 Bensheim

## Dettagli dei servizi

Vinyl-Laminatböden

**Codice oggetto: 25133833 - 64625 Bensheim**

## Tutto sulla posizione

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Montags bis Freitag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.

Die fußläufige Lage zum ICE Bahnhof und Busbahnhof ist hervorragend geeignet für Pendler. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man auch die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

**Codice oggetto: 25133833 - 64625 Bensheim**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.6.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 54.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25133833 - 64625 Bensheim

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)