

Einhausen

Top Baugrundstück in ruhiger Lage!

Codice oggetto: 23133721



PREZZO D'ACQUISTO: **335.000 EUR** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **440 m²**

Codice oggetto: 23133721 - 64683 Einhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 23133721 - 64683 Einhausen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	23133721	Prezzo d'acquisto	335.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 23133721 - 64683 Einhausen

La proprietà



Codice oggetto: 23133721 - 64683 Einhausen

Una prima impressione

Im Neubaugebiet von Einhausen befindet sich diese Baulücke mit ca. 440 m² Grundfläche und einer Gartenfläche in Südausrichtung.

Das Baugebiet ist in einer verkehrsberuhigten Zone und bietet Paaren und Familien mit Kindern einen modernen Lebensstil.

GRZ 0,4

GFZ 0,8

Traufhöhe 750 m, Fürsthöhe 11,00 m

Dach frei wählbar.

Einzusehen im Bebauungsplan 34 für Einhausen.

Bei Bedarf senden wir Ihnen gerne den Bebauungsplan zu.

Codice oggetto: 23133721 - 64683 Einhausen

Dettagli dei servizi

Erschlossenen Bauland *

Codice oggetto: 23133721 - 64683 Einhausen

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Einhausen liegt im südhessischen Kreis Bergstraße - vor den Toren Bensheims.

Einhausen ist verkehrstechnisch perfekt über die Autobahnen A 67 und A 5 u.a. an die Metropolregionen Rhein-Neckar mit den Städten Heidelberg und Mannheim sowie an das Rhein-Main-Gebiet mit Frankfurt, Darmstadt und dem Frankfurter Flughafen angebunden. Nachbargemeinden wie Heppenheim, Bensheim, Lorsch oder Bürstadt z.B. sind gut mit dem ÖPNV zu erreichen.

Der Standort verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit Ärzten, Apotheke, Bäckereien, Metzgereien, Supermärkten, einigen Läden und Lokalen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich von der Immobilie aus fußläufig erreichen - so auch die Grundschule, mehrere Kindergärten, das Hallenbad und verschiedene Sporteinrichtungen. Reges Vereins leben und lokale Feste sorgen für Aktivität, Zusammenhalt und Geselligkeit.

Der Jägersburger Wald ist nur wenige Schritte von Ihrem möglichen neuen Zuhause entfernt und sorgt ebenso wie die umliegenden Felder oder die Flusslandschaft an der Weschnitz für Ruhe und Entspannung.

Codice oggetto: 23133721 - 64683 Einhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com