

Stammbach

# Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

**CODICE OGGETTO: 24093043-1**



**PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.904 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stambach**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stammbach

## A colpo d'occhio

|                     |            |                              |   |
|---------------------|------------|------------------------------|---|
| CODICE OGGETTO      | 24093043-1 | Prezzo d'acquisto            | 299.000 EUR   |
| Anno di costruzione | 1993       | Capannone/magazzino/fabbrica | Padiglione  |
|                     |            | Compenso di mediazione       | Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                     |            | Superficie commerciale       | ca. 3.904 m <sup>2</sup>  |
|                     |            | Stato dell'immobile          | Curato  |
|                     |            | Tipologia costruttiva        | prefabbricato   |
|                     |            | Superficie commerciale       | ca. 856 m <sup>2</sup>  |

CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stambach

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stambach

## La proprietà



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Jetzt  
Suchprofil  
anlegen

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a graphic showing a smartphone in the foreground displaying a QR code and a speech bubble that says "Jetzt Suchprofil anlegen". Behind it, a desktop monitor and a smaller smartphone are shown, both displaying the Von Poll Immobilien website interface. On the right side, the Von Poll Immobilien logo is at the top, followed by the headline "Finden Sie Ihre Immobilie." and a sub-headline "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." at the bottom right, with the website URL "www.von-poll.com" below it.

CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stambach

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stambach

## La proprietà



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stambach

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®

### Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 0171 / 65 42 000**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stammbach**

## Una prima impressione

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m<sup>2</sup> und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m<sup>2</sup>. Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m<sup>2</sup> und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m<sup>2</sup>, die Zufahrt ist ca. 260 m<sup>2</sup> groß. Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

**CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stambach**

## Dettagli dei servizi

- Werkshalle ca. 908 m<sup>2</sup>
- Bürogebäude ca. 42 m<sup>2</sup>
- Hoffläche ca. 1350 m<sup>2</sup>
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolltore
- betonierte Hoffläche

**CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stammbach**

## Tutto sulla posizione

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

**CODICE OGGETTO: 24093043-1 - 95236 Stammbach**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73 Bayreuth  
E-Mail: [bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)