

Bielefeld – Mitte

## Bielefeld-Mitte: 1 WG-Zimmer in 3-er-WG | einschl. Möblierung | ab 01.08.2025 frei

Codice oggetto: 25019002a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 335 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 17 m<sup>2</sup> • VANI: 1

Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Codice oggetto      | 25019002a   |
| Superficie netta    | ca. 17 m²   |
| Tipologia tetto     | a due falde |
| DISPONIBILE DAL     | 21.08.2025  |
| Piano               | 1           |
| Vani                | 1           |
| Anno di costruzione | 1951        |

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Prezzo d'affitto                  | 335 EUR               |
| Costi aggiuntivi                  | 65 EUR                |
| Compenso di mediazione            | keine Mieterprovision |
| Superficie commerciale            | ca. 68 m²             |
| Modernizzazione / Riqualficazione | 2025                  |
| Stato dell'immobile               | Ammodernato           |
| Tipologia costruttiva             | massiccio             |
| Caratteristiche                   | Cucina componibile    |

Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento              | Riscaldamento autonomo | Certificazione energetica                             | Attestato di prestazione energetica |
|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Riscaldamento                           | Gas                    |                                                       |                                     |
| Certificazione energetica valido fino a | 24.08.2027             | Consumo finale di energia                             | 143.50 kWh/m²a                      |
| Fonte di alimentazione                  | Gas                    | Classe di efficienza energetica                       | E                                   |
|                                         |                        | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1950                                |

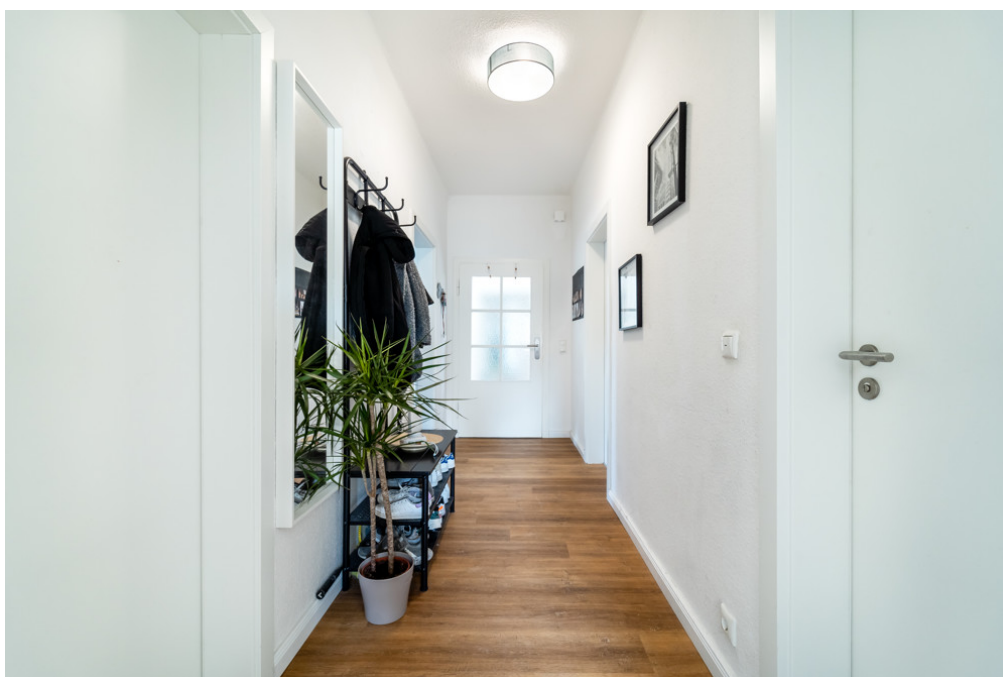
Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La proprietà





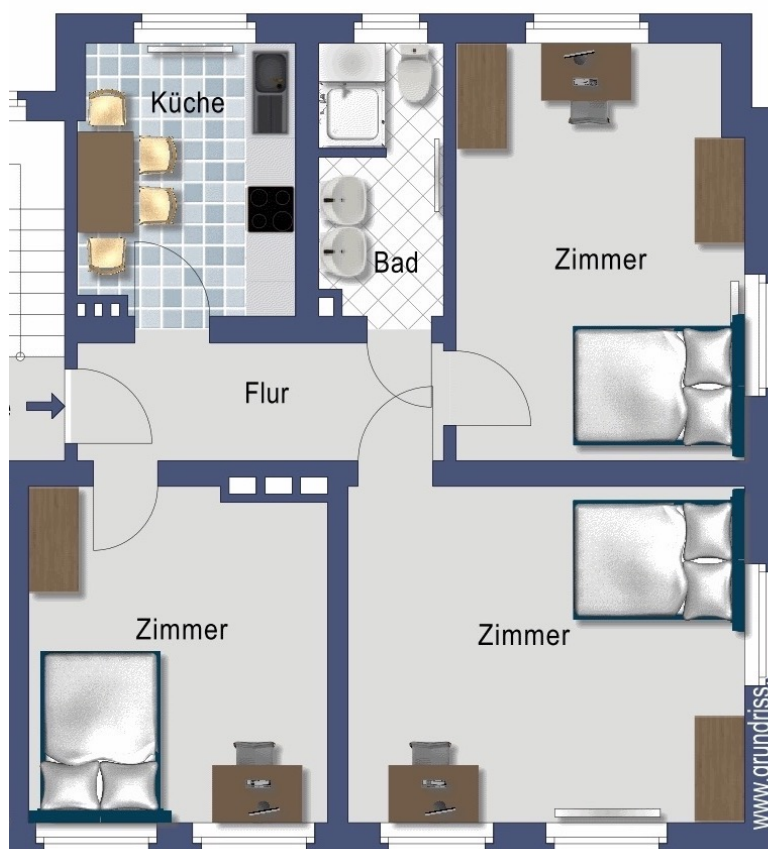
Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Una prima impressione

### 1 WG-ZIMMER FÜR EINE WG - NEUGRÜNDUNG

Schönes WG-Zimmer in komplett renovierter 3-Zimmer-Wohnung für 3er-WG im 1. Obergeschoss zu vermieten.

Die hier inserierte Zimmer hat eine Größe von 17 m<sup>2</sup>. Die beiden anderen Zimmer haben eine Größe von 14 m<sup>2</sup> bzw. 19 m<sup>2</sup>.

Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Dettagli dei servizi

### WG-LEBEN

In dieser komplett frisch renovierten 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss sind alle drei Zimmer frei. Ideal für die Neugründung einer neuen 3er-WG.

Für das WG-Leben ist draußen eine Sitzecke, um die Sonne zu genießen, draußen zu rauchen und auch zusammen sitzen und grillen zu können.

### SONSTIGES

Im Keller steht für die Wäsche eine komplette Waschanlage mit MIELE Waschmaschine und MIELE Trockner gegen Entgelt zur Verfügung. Ein Wäscheständer, Bügeleisen und Bügelbrett kann man kostenlos nutzen.

Alles andere in der Wohnung stimmt Ihr dann untereinander ab. Die Kosten für Strom & Gas, den Putzplan, gemeinsame leckere Kochabende in der Küche oder die Grill-Party-Planung...

Wir freuen uns, wenn Ihr Interesse an unserer WG gefunden habt. Längerfristiges Mietverhältnis gewünscht.

Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Tutto sulla posizione

Die WG-Wohnung liegt im Stadtteil Mitte (Heeper Straße 210) an einer zentralen Einfallstraße von Bielefeld.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Einstiegsmöglichkeiten zum ÖPNV liegen im direkten Umfeld und sind gut zu Fuß zu erreichen.

- Lidl, Netto, Combi in 5 Gehminuten
- Apotheken, Bäckereien, Frisöre, Kiosk, Sparkasse in 2 Gehminuten
- Bushaltestelle Lohbreite in 2 Minuten - Bahnhof-Ost in ca. 650 m Entfernung
- Entfernung zur Innenstadt ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad oder Bus
- Parkanlage Lutter in ca. 100 Meter

Falls du ein Auto hast, findet das in der Seitenstraße Platz. Für das Fahrrad steht im Keller ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 24.8.2027.  
Endenergieverbrauch beträgt 143.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Codice oggetto: 25019002a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Nagel

---

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: [bielefeld@von-poll.com](mailto:bielefeld@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)