Kirchdorf in Tirol

Charmantes Landhaus mit Bergblick

CODICE OGGETTO: 0441233

PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 185 m^2 • **VANI:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 612 m^2

CODICE OGGETTO: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	0441233
Superficie netta	ca. 185 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	8
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1955
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	950.000 EUR
Casa	Casa rurale
Compenso di mediazione	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

La proprietà

CODICE OGGETTO: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

La proprietà

CODICE OGGETTO: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Una prima impressione

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, was zu einem abwechslungsreichen Raumkonzept führt. Im Erdgeschoss eine offene Küche mit einem einladenden Essbereich. Die gemütliche Stube wird durch einen heimeligen Ofen geprägt, der dem Raum eine angenehme Wärme verleiht. Zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer runden diese Etage ab. Die Verbindung zwischen den einzelnen Etagen erfolgt über Treppen, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Die obere Etage beeindruckt durch einen großzügigen Wohnbereich mit gemütlichem Kachelofen und Zugang zum Südost Balkon. Ebenfalls befindet sich auf dieser Etage eine weitere Küche sowie zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Abgerundet wird dieses Angebot durch eine Garage sowie Lagerflächen im Untergeschoss.

CODICE OGGETTO: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Dettagli dei servizi

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Sonnige Lage
- Gemütlicher Garten
- Kachelofen
- Terrasse mit Südost Ausrichtung
- Garage

CODICE OGGETTO: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Tutto sulla posizione

Kirchdorf in Tirol/ Gasteig in den Kitzbüheler Alpen bietet Ihnen Sommer wie Winter ein umfassendes Programm für die ganze Familie. Im Winter liegt die Region inmitten der größten und bekanntesten Skigebiete Tirols und Österreichs. Neben den Skigebieten St. Johann in Tirol / Oberndorf, Kirchdorf und Erpfendorf haben Sie schnellen Zugang zum Skigebiet Kitzbühel / Kirchberg, der Skiwelt Wilder Kaiser und Fieberbrunn. Neben perfekten Pisten und Skiliften bietet die Region um St. Johann in Tirol beste Voraussetzungen zum Langlaufen.

CODICE OGGETTO: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com