

Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Gemütliche Wohnung mit XXL-Balkon

Codice oggetto: 25214016



PREZZO D'AFFITTO: 990 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m² • VANI: 3.5

Codice oggetto: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25214016
Superficie netta	ca. 130 m²
DISPONIBILE DAL	01.11.2025
Piano	1
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1972
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'affitto	990 EUR
Costi aggiuntivi	120 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2000
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	75.87 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	21.04.2028	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2000

Codice oggetto: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La proprietà



Codice oggetto: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La proprietà



Codice oggetto: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La proprietà



Codice oggetto: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La proprietà



Codice oggetto: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La proprietà



Codice oggetto: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La proprietà



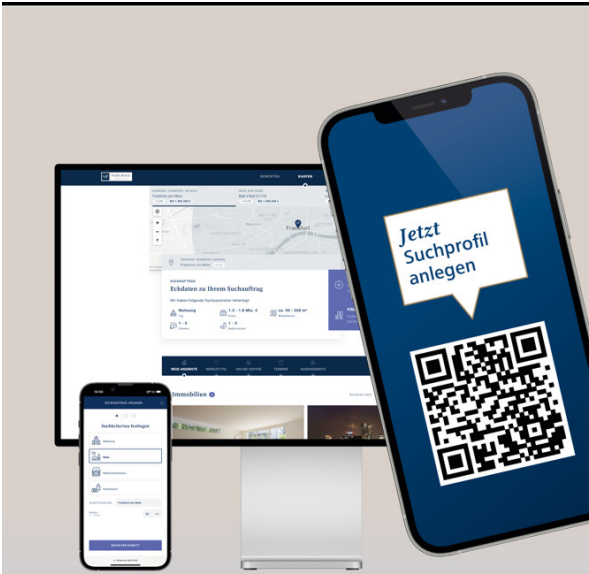
Codice oggetto: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

La proprietà



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3



VP VON POLL
IMMOBILIEN

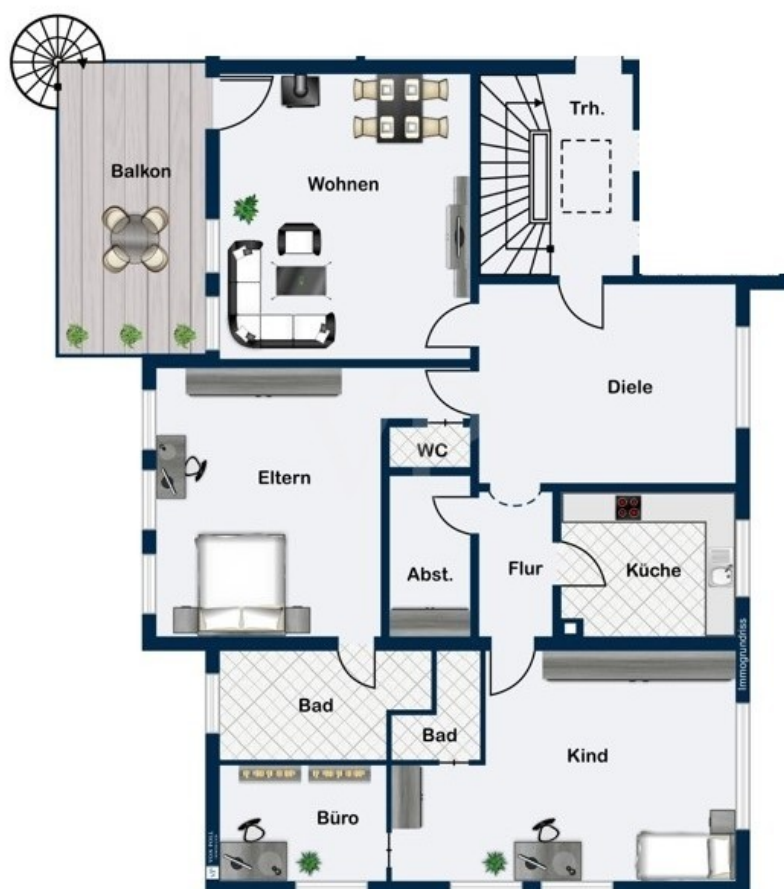
**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Una prima impressione

Die helle Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und verfügt über einen tollen, offenen Grundriss.

Der XXL-Balkon hat Penthouse Dimensionen.

Die zwei Badezimmer lassen auch einer 4-köpfigen Familie genug Freiraum.

In der Wohnung befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

In den kalten Monaten verhilft der Kachelofen im Wohnzimmer zu kuscheliger Wärme.

Im Jahre 2000 erfolgte eine komplette Renovierung der Wohnung.

Zwei PKW-Stellplätze im freien sind im Mietpreis inklusive. Bei Bedarf können Garagenstellplätze für je 50€/Monat mit angemietet werden.

Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung.

Die Wohnung ist ab 01.11.2025 verfügbar.

Codice oggetto: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Tutto sulla posizione

Ebersdorf liegt sehr verkehrsgünstig an der A 73 Nürnberg-Suhl. Über die B 303 ist die Gemeinde mit Coburg nach Westen und Kronach nach Osten verbunden.

Im regelmäßigen Takt verkehren Züge und Busse nach Coburg (ICE-Halt) sowie in die angrenzenden Gemeinden und Städte.

Ebersdorf hat eine Grund- und eine Mittelschule, sowie einen evangelischen und einen katholischen Kindergarten.

Das Alten- und Pflegeheim in der Ortsmitte beherbergt auch eine Kurzzeitpflege. In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft ist eine Sozialstation des BRK untergebracht.

Zahlreiche Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Bäcker- und Metzgereien stellen eine sehr gute örtliche Grundversorgung dar.

Codice oggetto: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.4.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 75.87 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Codice oggetto: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com