

Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Bungalow in ruhiger Wohnlage

CODICE OGGETTO: 25214002



PREZZO D'ACQUISTO: 235.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 3.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m²

CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25214002	Prezzo d'acquisto	235.000 EUR
Superficie netta	ca. 100 m ²	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	3.5	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune
Bagni	1		
Anno di costruzione	1966		
Garage/Posto auto	2 x Garage		

CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.01.2035
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	345.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1966

CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La proprietà



A smartphone and a tablet are shown displaying the Von Poll Immobilien app. The smartphone screen features a QR code and the text 'Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.' (Discover the value of your property here). The tablet screen shows a detailed market price analysis for a property in Dörfles-Esbach, including a table with market prices and a graph.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Una prima impressione

Der Bungalow wurde im Jahre 1966 erbaut. Er befindet sich in ruhiger Lage, am Ende einer Sackgasse.

Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen.

Das Anwesen ist unterkellert zudem gibt es einen Dachboden.

Der Garten in Süd-Westausrichtung, mit viel Privatsphäre, lässt zahlreiche Möglichkeiten der Gestaltung offen.

Es ist eine Kernsanierung angeraten.

Die direkt am Haus angrenzende Doppelgarage rundet das Immobilienangebot ab.

CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Tutto sulla posizione

Das Anwesen befindet sich in einem sehr beliebten Wohnviertel von Dörfles-Esbach.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Anschluss an die A73 sind schnell erreicht.

Um die Ecke befinden sich der Kindergarten, die Grundschule, zahlreiche Verbraucher- und Fachmärkte sowie das große Sport- und Fitnesscenter "Sportland".

CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.1.2035.

Endenergiebedarf beträgt 345.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com