

Ingolstadt

Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

Codice oggetto: 22146004-1



PREZZO D'AFFITTO: 1.632 EUR • VANI: 3

Codice oggetto: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	22146004-1
DISPONIBILE DAL	19.04.2023
Vani	3
Anno di costruzione	1990
Garage/Posto auto	3 x Parcheggio interrato, 70 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.632 EUR
Costi aggiuntivi	425 EUR
Compenso di mediazione	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Superficie commerciale	ca. 192 m ²
Stato dell'immobile	Curato

Codice oggetto: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	E
Certificazione energetica valido fino a	17.11.2027	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1990

Codice oggetto: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

La proprietà



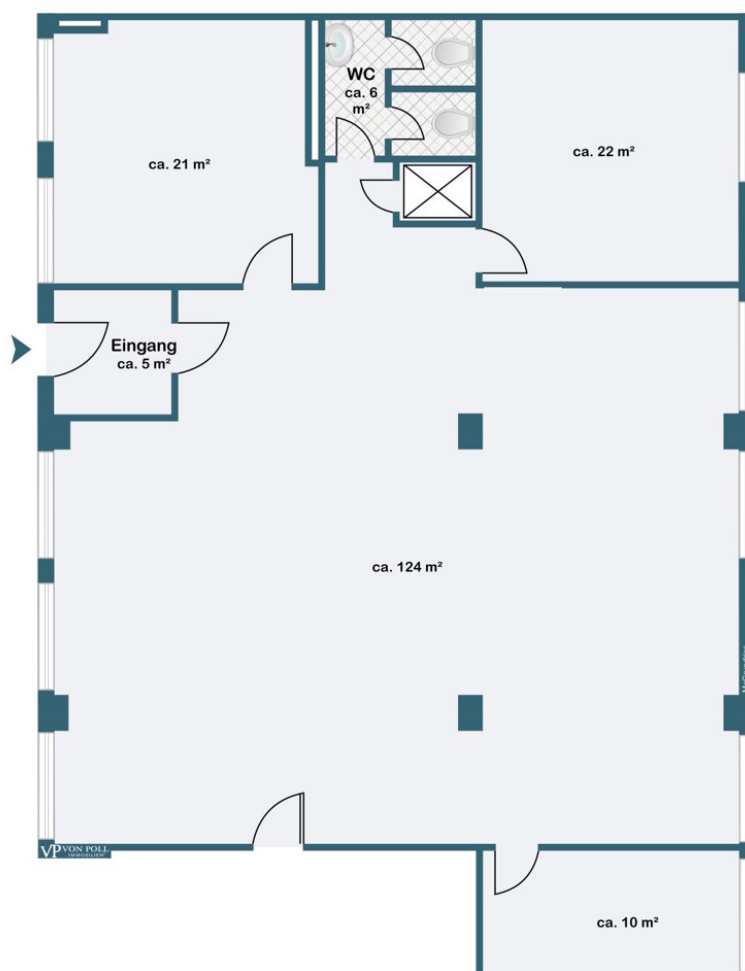
Codice oggetto: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

La proprietà



Codice oggetto: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Una prima impressione

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West.

Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- €

zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- €

zzgl. MwSt.: 349,98 €

= 2.191,98 €

zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- €

Der Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.

Codice oggetto: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Dettagli dei servizi

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

Codice oggetto: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Codice oggetto: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com